

LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

KESKUSTA-ALUE



OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN
VIHERVERKKOTARKASTELU

VIHERVERKON MERKITYS, TAUSTAA

- Viheralueiden hyvä saavutettavuus ja kytkeytyneisyys toisiinsa ovat merkittävästi elinympäristön laatuun positiivisesti vaikuttavia tekijöitä.
- Viheralueilla tuotetaan merkittävä osa kaupunkiympäristön ekosysteemipalveluista.
- Viheralueilla on ekologisen, sosiaalisen ja kulttuurisen merkityksen lisäksi myönteisiä vaikutuksia sekä psyykkiseen että fyysiseen terveyteen. Tätä kautta viheralueilla on myös mm. taloudellista merkitystä. Lisäksi viheralueet tuottavat mm. imagohyötyjä kaupungille.
- Tutkimusten mukaan, kun alkuperäisten elinympäristöjen (esim. metsät) pinta-ala laskee alle 30%, alkaa alkuperäislajiston määrä laskea merkittävästi.
- Laajat, yhtenäiset viheralueet ylläpitävät rikasta ja elinvoimaista lajistoa. Erääksi pinta-alalliseksi minimikynnysarvoksi on määritetty 40 hehtaaria.
- Lähivirkistysalueiden rooli on arkiliikkumisen kannalta erityisen merkittävä.
- Kapeat viherkaistaleet korttelialueiden väleissä toimivat ulkoilureittien kytkijöinä, pienet puistikot alueiden sisällä pienelijöiden elinympäristönä ja esim. näkösuojana.
- Myös ”vihreillä reiteillä”, esim. puukujantein reunustetuilla kaduilla, on merkitystä elinympäristön vehreyden kokemisessa. Samoin pientaloalueiden vehreät ympäristöt ja tonttien kasvulliset pinnat voivat toimia osana viherverkkoa.

Lähteet: mm. Tyrväinen Liisa et al. 2005&2012. Korpela, Kalevi et al. 2007. Konijnendiik, Cecil 2010. Helsingin kestävä viherrakenne – Helsingin yleiskaava, 10.6.2014.



VIHERVERKKOTARKASTELUN SISÄLTÖ

- Lappeenrannan keskustaajaman 2030 keskusta-alueen osayleiskaavan viherverkkotarkastelussa kiinnitetään huomiota mm. seuraaviin osa-alueisiin:
 1. NYKYISET VIHERALUEET
 2. NYKYISTEN VIHERALUEIDEN SUHDE OSAYLEISKAAVAN TÄYDENNYS- JA UUDISRAKENTAMISEN ALUEISIIN
 3. KÄVELYN JA PYÖRÄILYN REITISTÖT (NYKYISET JA KEHITETTÄVÄT REITIT)
 4. VIHERALUEIDEN LUONNE, KYTKEYTYNEISYYS JA SAAVUTETTAVUUS
 5. NYKYISTEN VIHERALUEIDEN SUHDE OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEISIIN
 6. VIHERVERKON KOHOKOHDAT

Tarkastelussa on tutkittu nykyisten kaavojen viheralueita sekä arvokkaita luonto- ja kulttuurikohteita suhteessa nyt laadittavaan osayleiskaavaan.

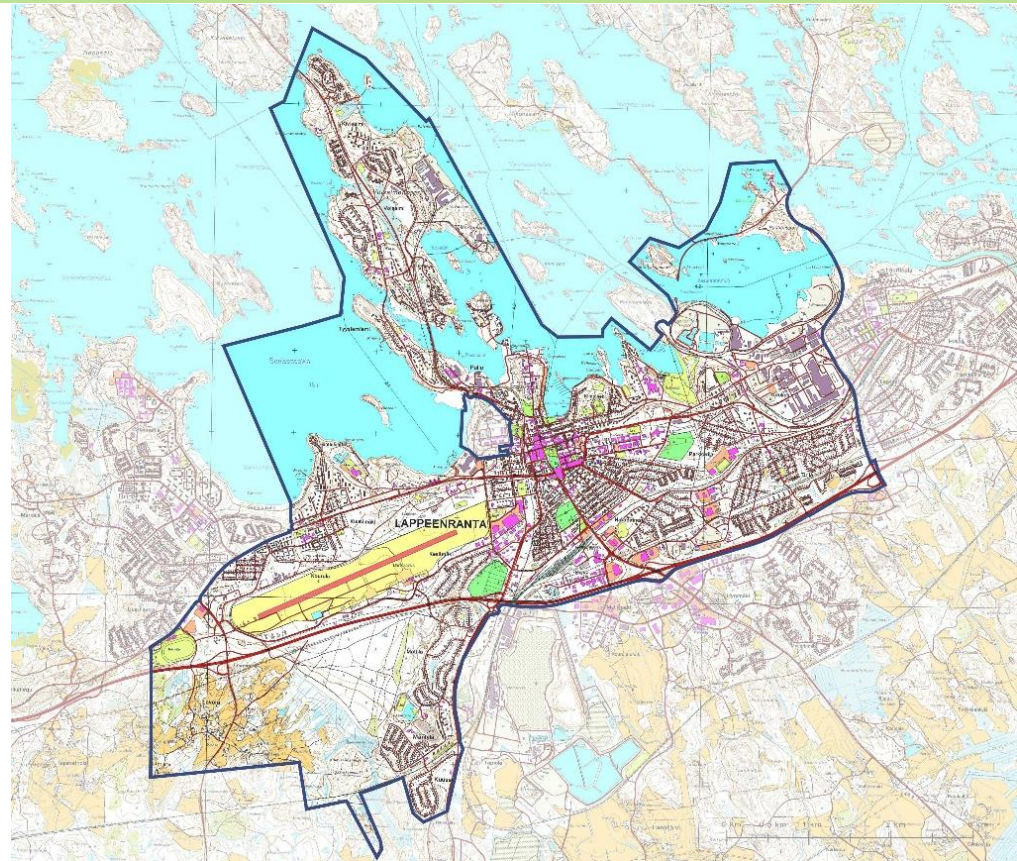
Tarkoituksena on lisäksi tunnistaa yhteyksiä ja yhteystarpeita, jotka eivät tule yleiskaavassa esiin sen yleispiirteisyyden vuoksi, mutta jotka tulisi ottaa huomioon jatkosuunnittelussa ja asemakaavoituksen ohjaamisessa.

LAPPEENRANNAN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA, VIHERVERKKOTARKASTELU

1. NYKYISTEN VIHERALUEIDEN SIJAINTI

Yleis- ja asemakaavojen viheralueet

- viher- ja virkistysalueet (ml. maa- ja metsätalousalueet sekä erityisalueet)
- lähivirkistysalueet ja puistot + puistojen hoitoluokat
- arvokkaat luontokohteet
- kansallisen kaupunkipuiston intressialue



Lappeenrannan keskustaajaman 2030 osayleiskaava:
Keskusta-alue, kaava-alueen rajaus

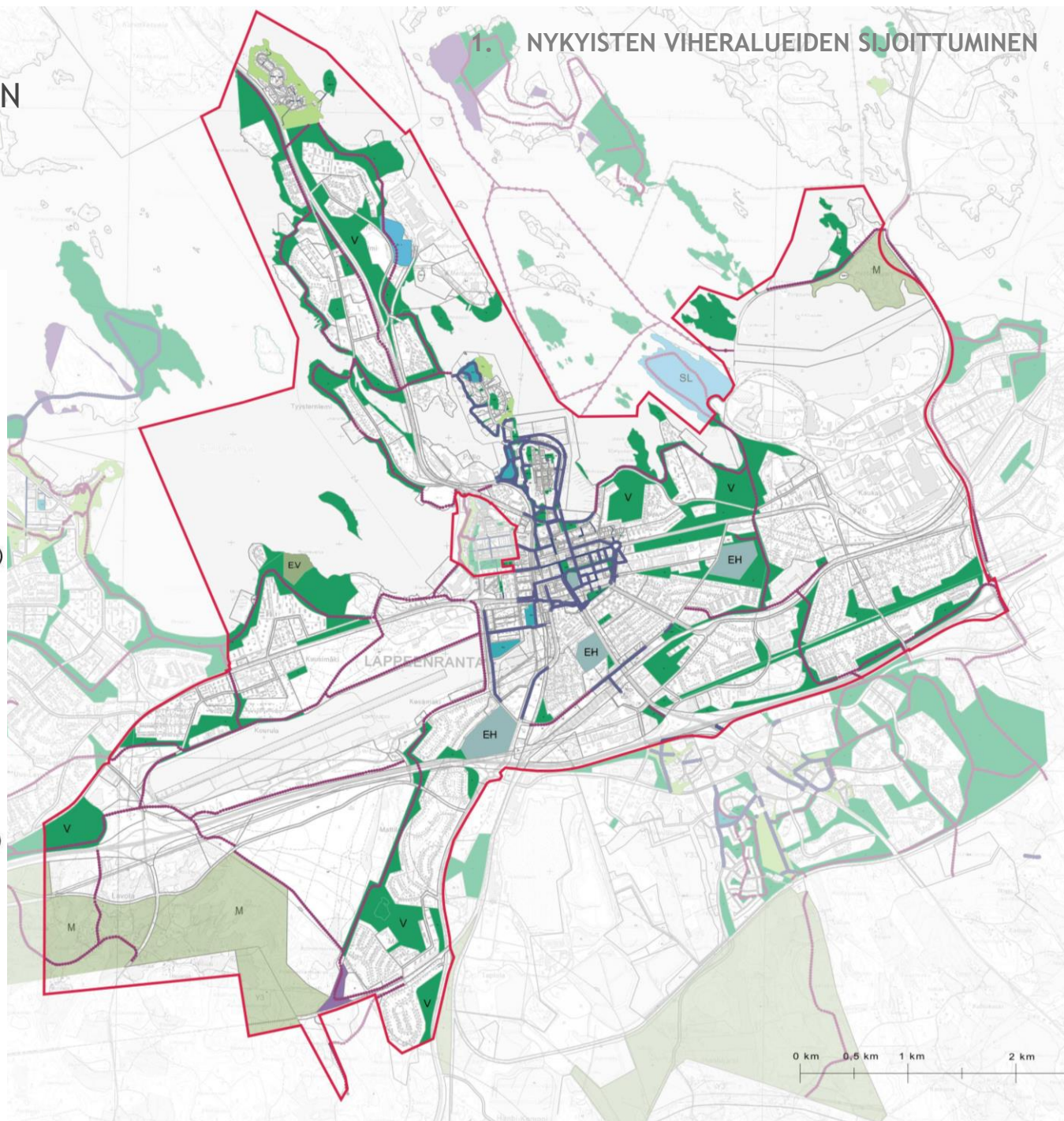
AJANTASAYLEISKAAVOJEN VIHERALUEET

Osayleiskaavojen viher- ja
virkistysalueet, reitit ja
muut viherverkon osat

-  Virkistysalue (V)
-  Lähivirkistysalue (VL)
-  Puisto (VP)
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)
-  Ulkoilureitti
-  Kevyen liikenteen reitti

-  Hautausmaa-alue (EH)
-  Suojaviheralue (EV)
-  Maa- ja metsätalousalue (M)
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU)

Lähde: Lappeenrannan kaupunki 2013,
ajantasayleiskaavat



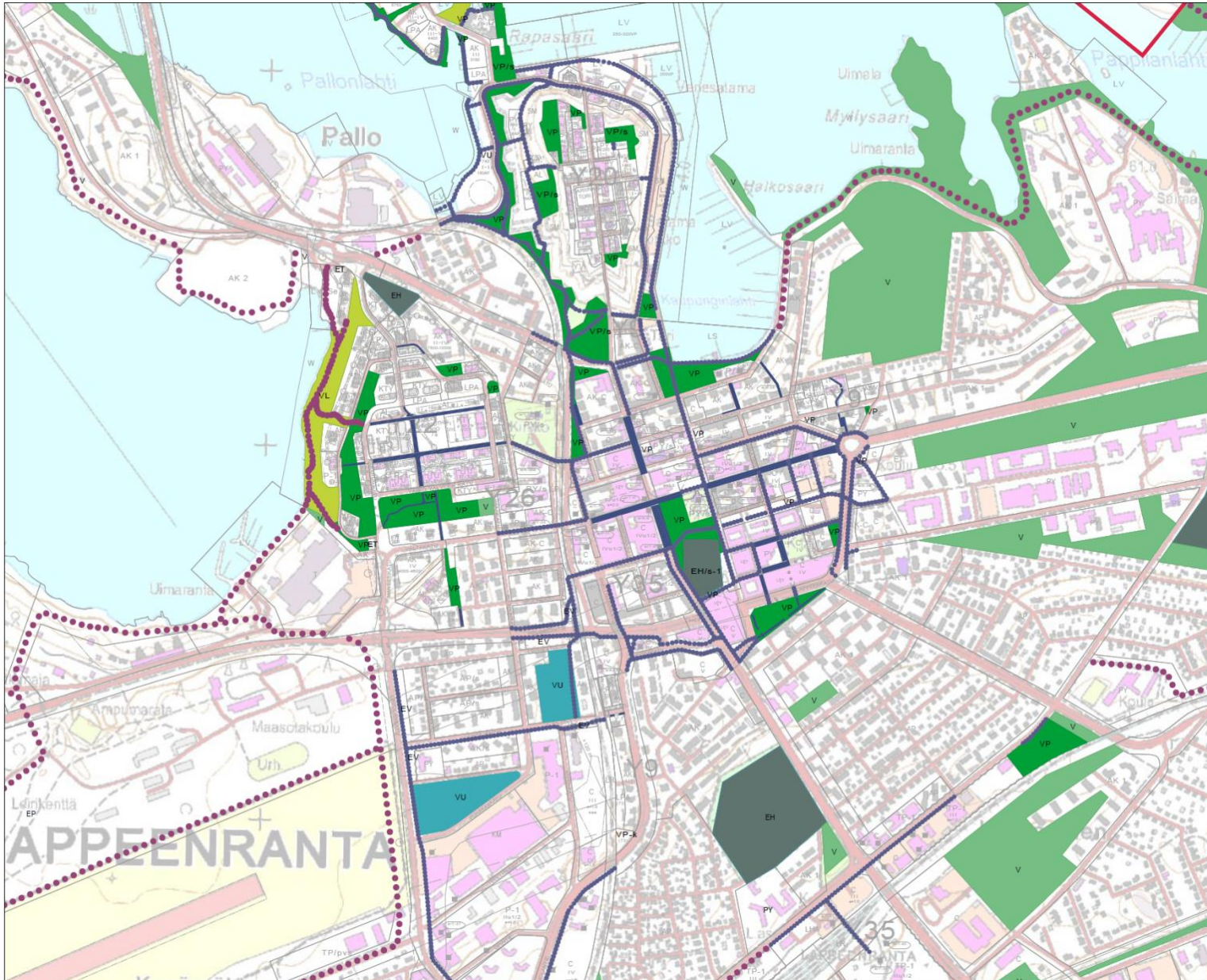
AJANTASAYLEISKAAVAN VIHERALUEET, YDINKESKUSTA

Osayleiskaavojen viher- ja virkistysalueet, reitit ja muut viherverkon osat

- Virkistysalue (V)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Puisto (VP)
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)
- Ulkoilureitti
- Kevyen liikenteen reitti

- Hautausmaa-alue (EH)
- Suojaviheralue (EV)
- Maa- ja metsätalousalue (M)
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU)

Lähde: Lappeenrannan kaupunki 2013, ajantasayleiskaavat



AJANTASA-ASEMAKAAVOJEN VIHERALUEET

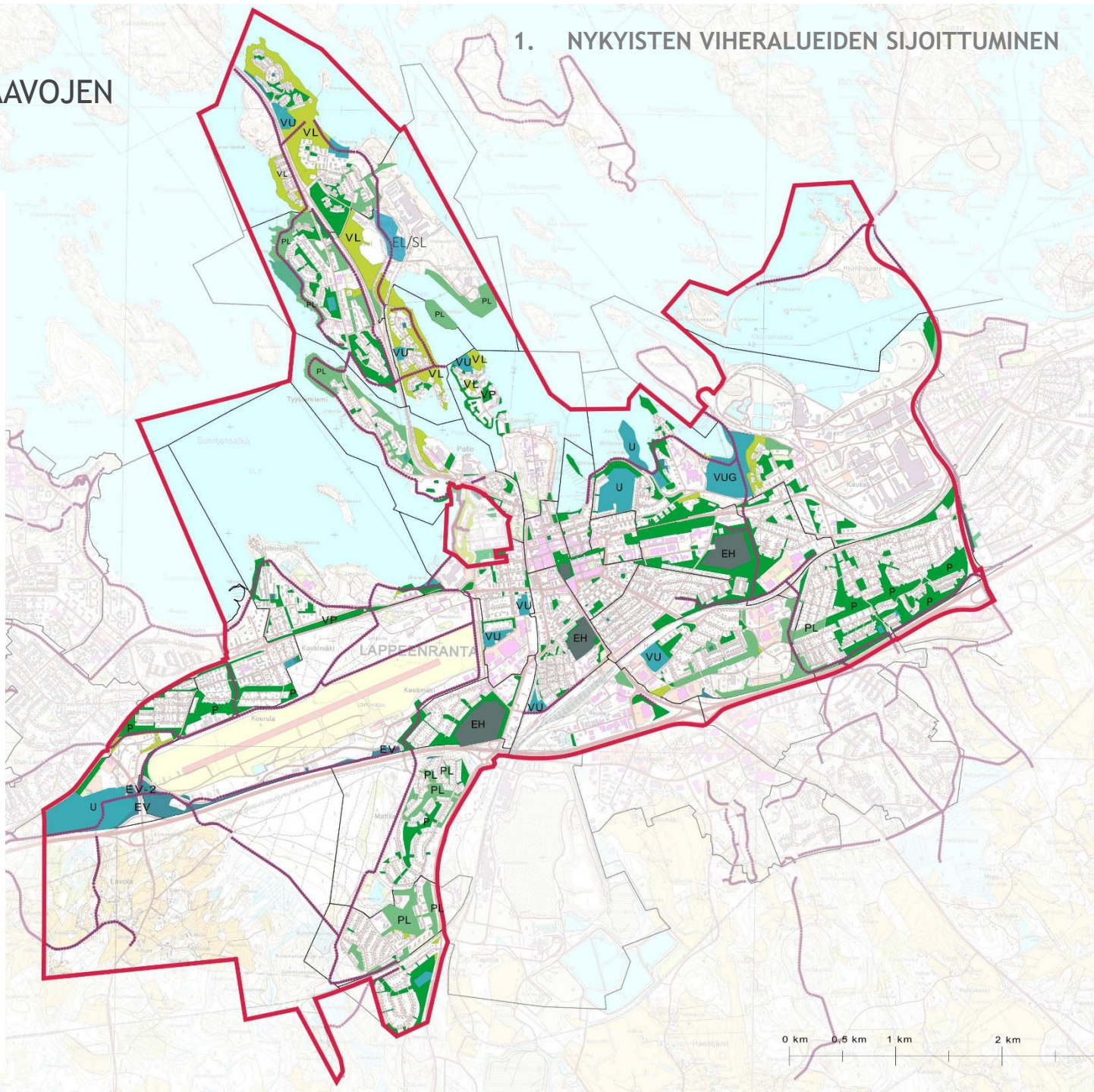
Asemakaavojen viher- ja
virkistysalueet, reitit ja
muut viherverkon osat

-  Lähivirkistysalue (VL)
-  Puisto (VP, P)
-  Luonnontilassa säilytettävä puisto (PL)
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU, VV, VK, U)
-  Ulkoilureitti
-  Kevyen liikenteen reitti

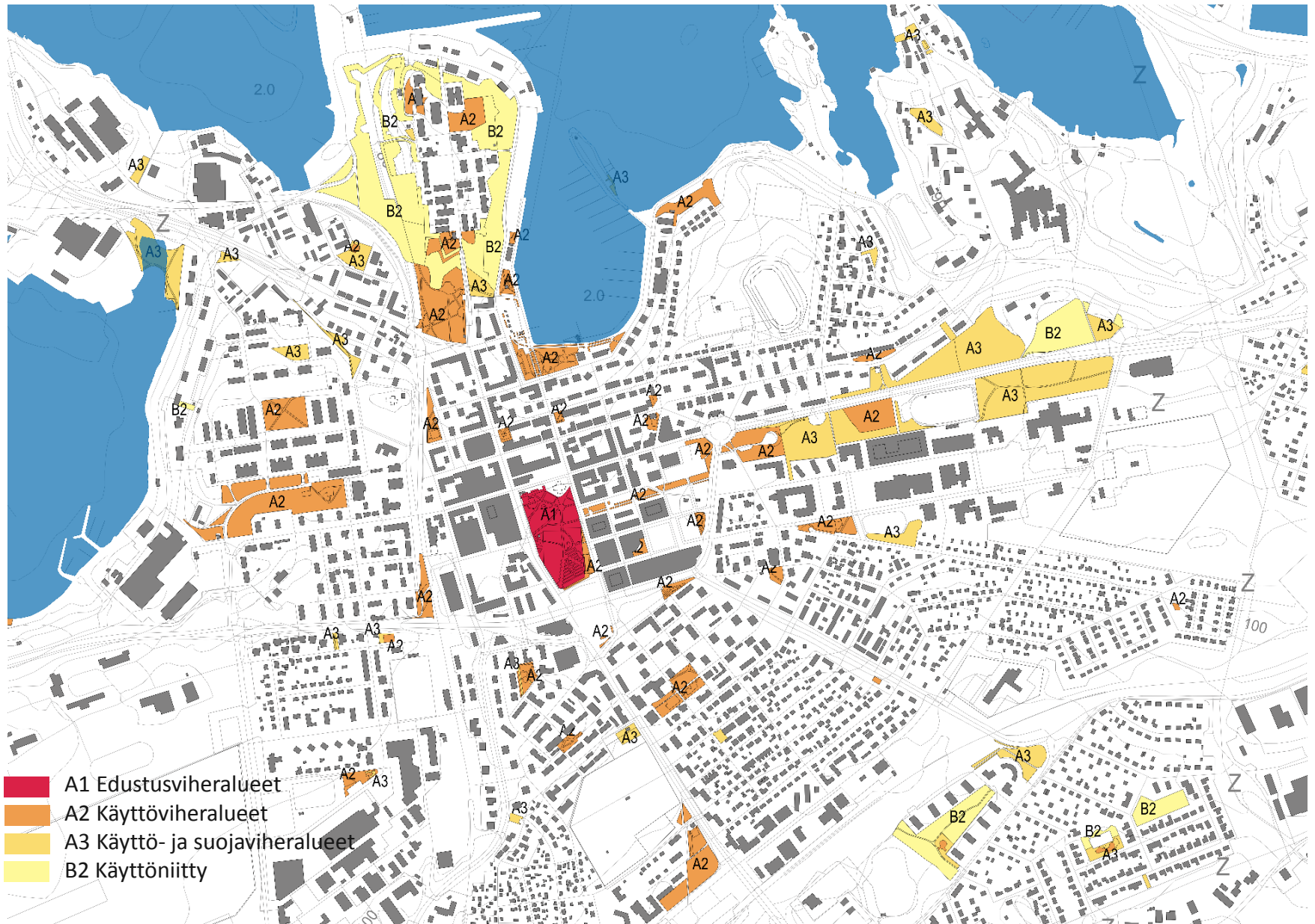
-  Hautausmaa-alue (EH)
-  Suojaviheralue (EV)
-  Maa- ja metsätalousalue (M)
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU)

Lähde: Lappeenrannan kaupunki 2013,
ajantasayleiskaavat

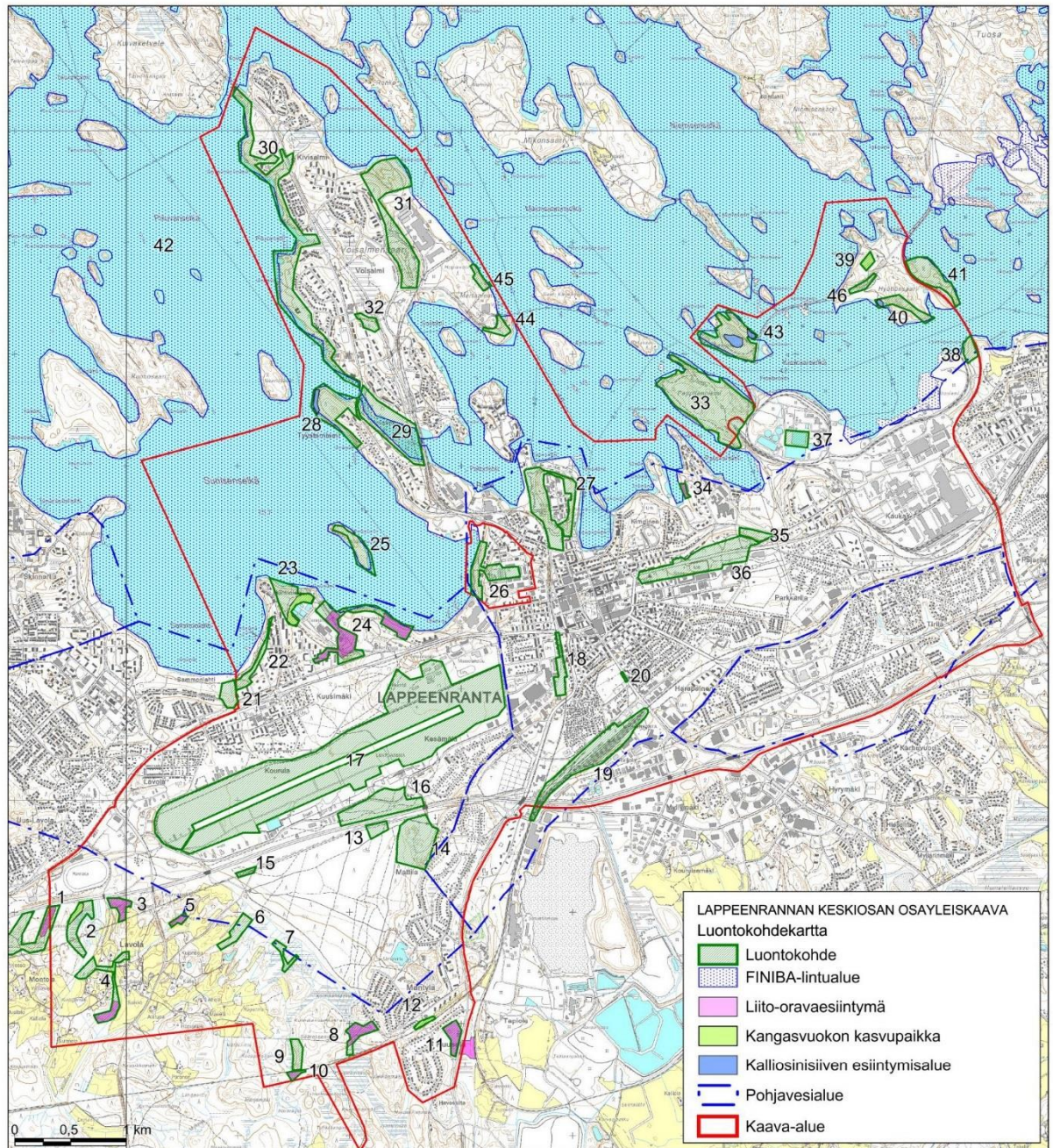
1. NYKYISTEN VIHERALUEIDEN SIOJITTUMINEN



NYKYISTEN PUISTOALUEIDEN HOITOLUOKAT, YDINKESKUSTA



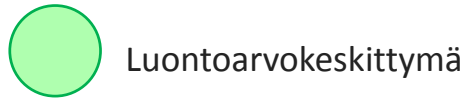
ARVOKKAAT LUONTOKOhteet



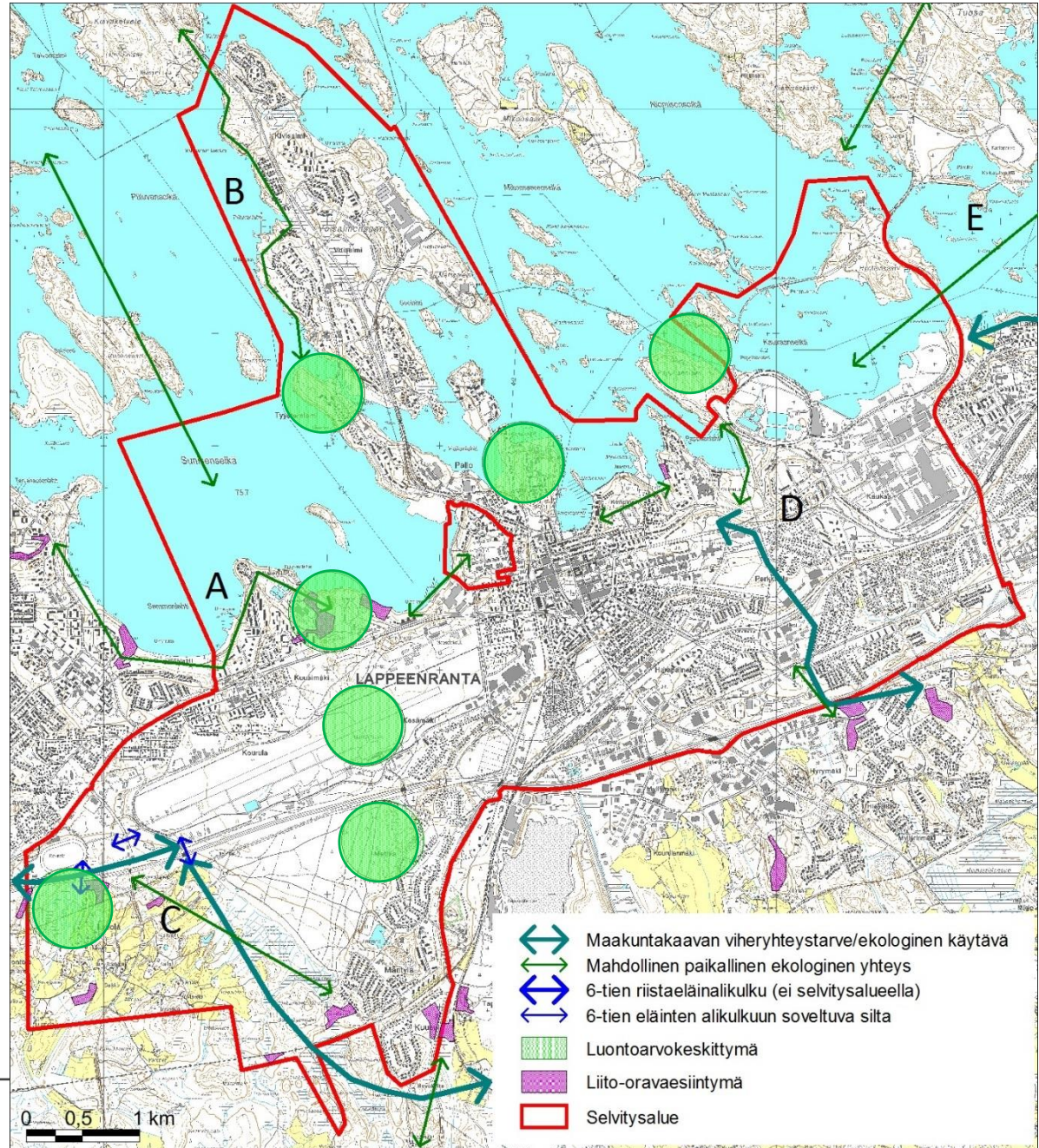
Lappeenrannan kaupunki,
 keskustaajaman osayleiskaava 2030,
 keskiosan luontoselvitys.
 7.9.2016, Pöyry Finland Oy.

ARVOKKAAT LUONTOKOHOETEET

Luontokohteissa korostuvat erityisesti ranta-alueet sekä avoimet alueet kuten Linnoitus, lentokenttä, ratapiha ja Maasotakoulun alue. Metsäisillä lähivirkistysalueilla esiintyy mm. liito-oravaa.



Lappeenrannan kaupunki,
keskustaajaman osayleiskaava 2030,
keskiosan luontoselvitys.
7.9.2016, Pöyry Finland Oy.

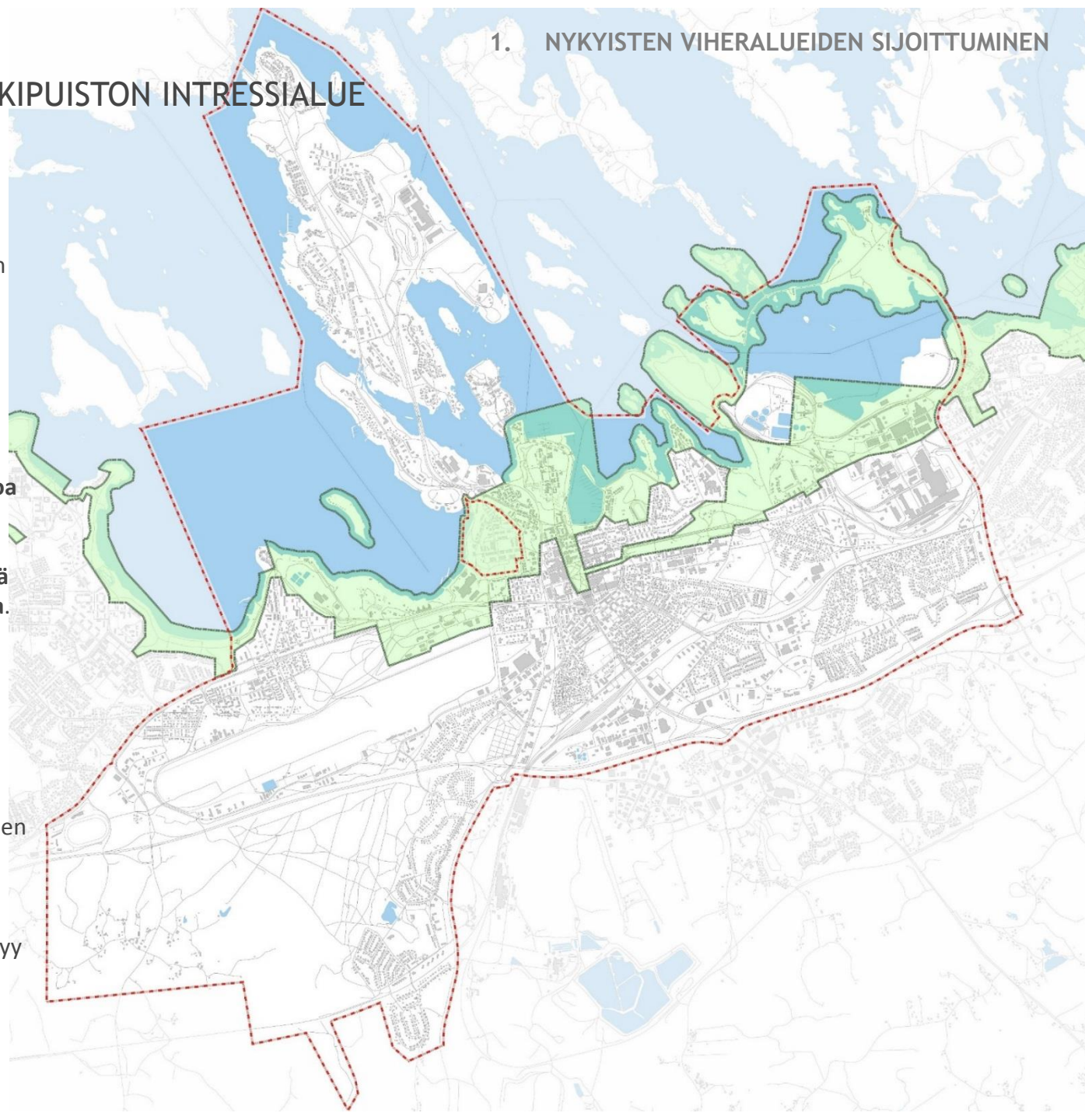


KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON INTRESSIALUE

Osayleiskaavatyön yhteydessä on tutkittu alustavasti kansallisen kaupunkipuiston perustamisen edellytyksiä.

Kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on säilyttää **monimuotoista kaupunkiluontoa ja kaupungin kehitykseen tai kansalliseen historiaan liittyvää rakennettua kulttuuriympäristöä laajana, eheänä kokonaisuutena.** Olennaista on viherrakenteen lisäksi "sinirakenne" eli yhteys vesistöön.

Kaupunkipuistoa hoidetaan ja kehitetään sen luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Tavoitteiden saavuttamiseksi kaupungin tulee laatia alueelle hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka hyväksyy ympäristöministeriö.



LAPPEENRANNAN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA, VIHERVERKKOTARKASTELU

2. AJANTASAKAAVOJEN VIHERALUEIDEN SUHDE OSAYLEISKAAVAN TÄYDENNYS- JA UUDISRAKENTAMISEN ALUEISIIN

- Täydennysrakentamisen alueet ja niiden aiheuttamat muutokset viheralueverkostoon
- Uudet viheralueet ja –yhteydet sekä jatkosuunnittelussa huomioon otettavat paikallisesti merkittävät alueet ja yhteydet



Valokuvat: Lauri Putkonen

OSAYLEISKAAVAN TÄYDENNETTÄVÄT JA UUDET ALUEET

2. NYKYISTEN VIHERALUEIDEN SUHDE TÄYDENNYS- JA UUDISRAKENTAMISALUEISIIN

UUDET ASUINALUEET



Ensisijaiset alueet

TÄYDENNETTÄVÄT ASUINALUEET



Pientaloalueet



Kerrostaloalueet

KAUPAN ALUEET (MYÖS TYÖPAIKAT)



TYÖPAIKKOJEN ALUEET (MYÖS KAUPPA)



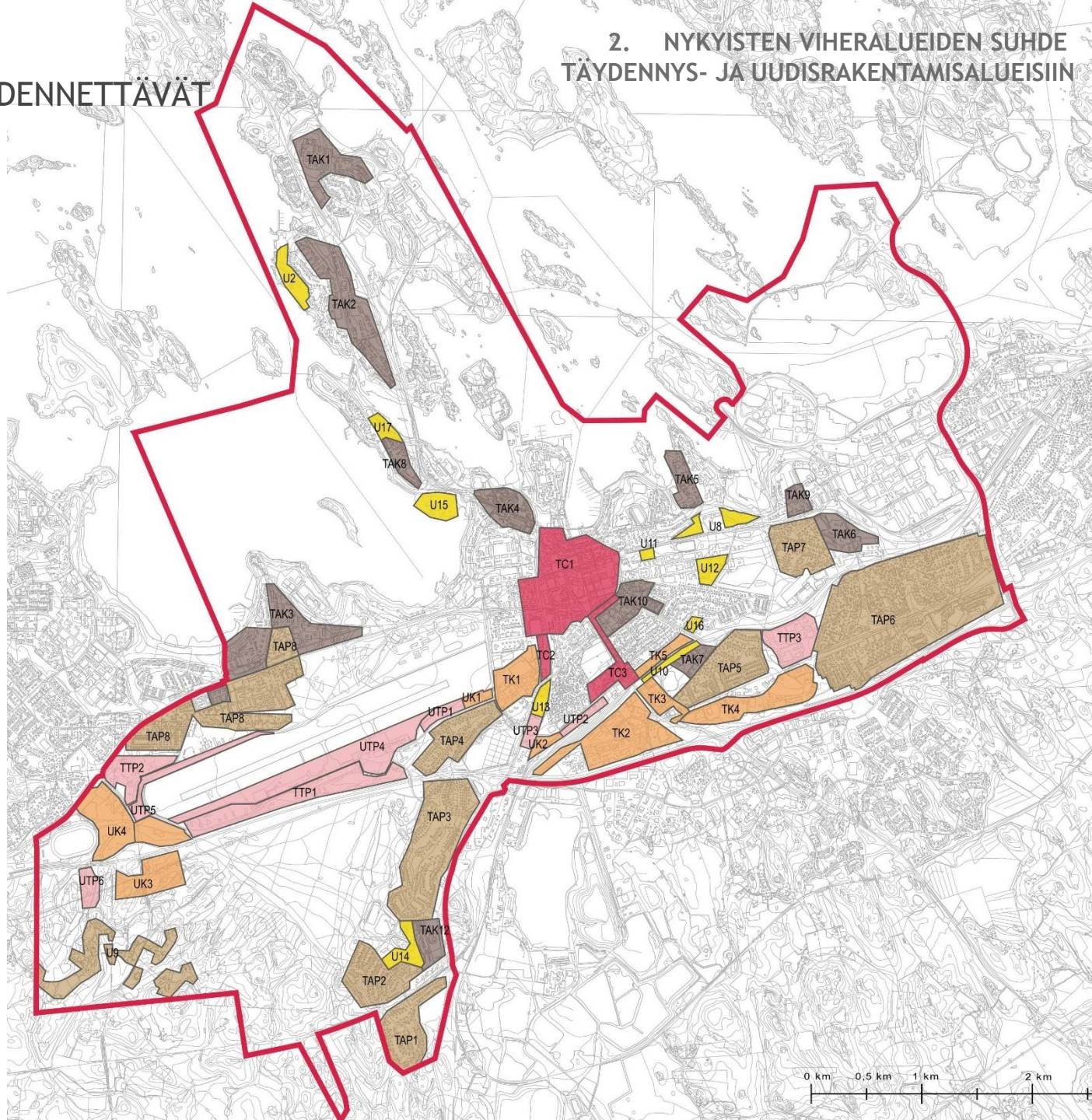
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUEET



Osayleiskaava-alueen raja

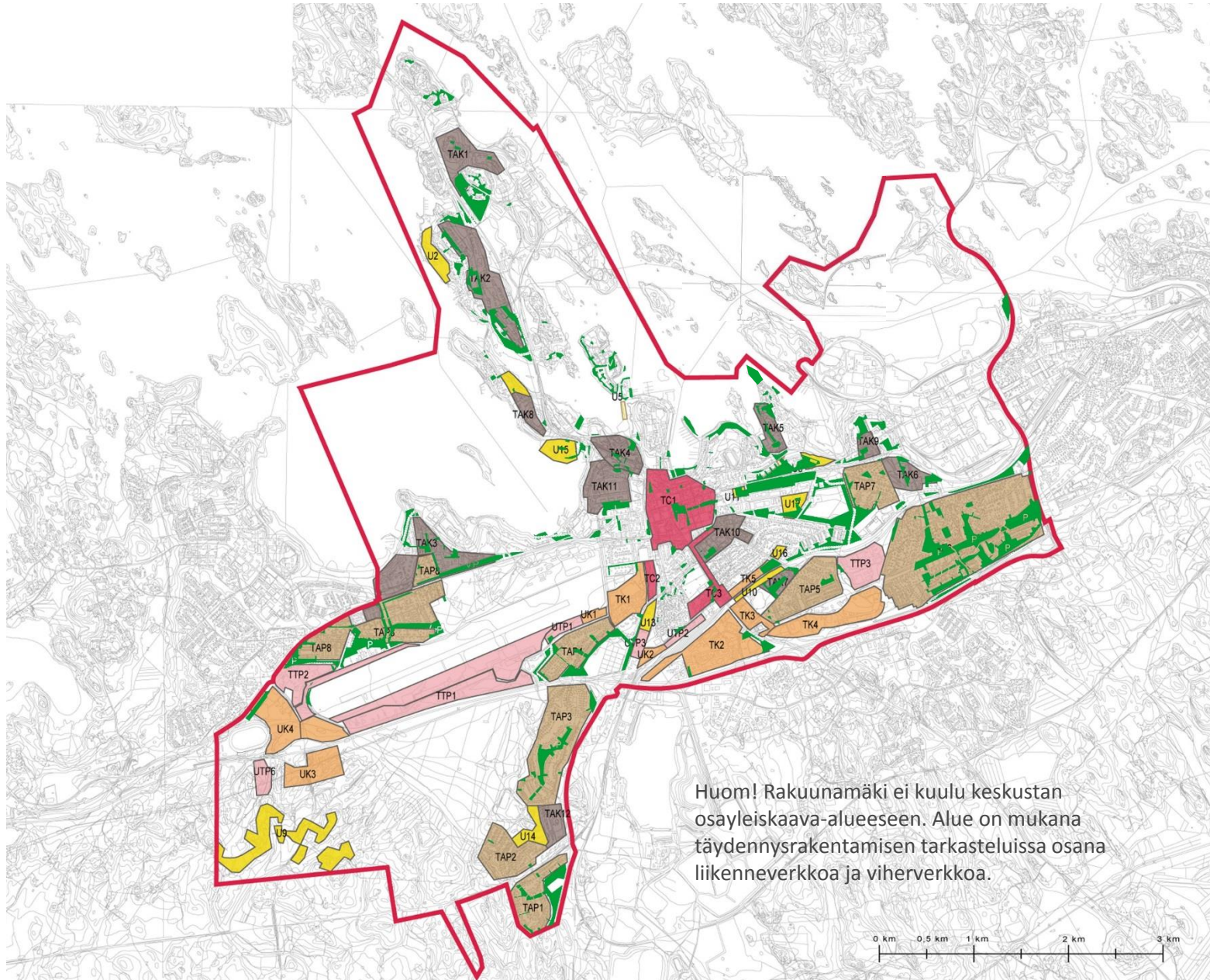
U Uudet asuinalueet
UK Uudet kaupan alueet
UTP Uudet työpaikka-alueet

TAP Täydennettävät pientalovaltaiset asuinalueet
TAK Täydennettävät kerrostalovaltaiset asuinalueet
TC Täydennettävät keskustatoimintojen alueet
TK Täydennettävät kaupan alueet
TTP Täydennettävät työpaikka-alueet



TÄYDENNETTÄVÄT ALUEET / ASEMAKAAVOJEN VIHERALUEET I

Puistot (VP/P)



Huom! Rakuunamäki ei kuulu keskustan osayleiskaava-alueeseen. Alue on mukana täydennysrakentamisen tarkasteluissa osana liikenneverkkoa ja viherverkkoa.

Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.

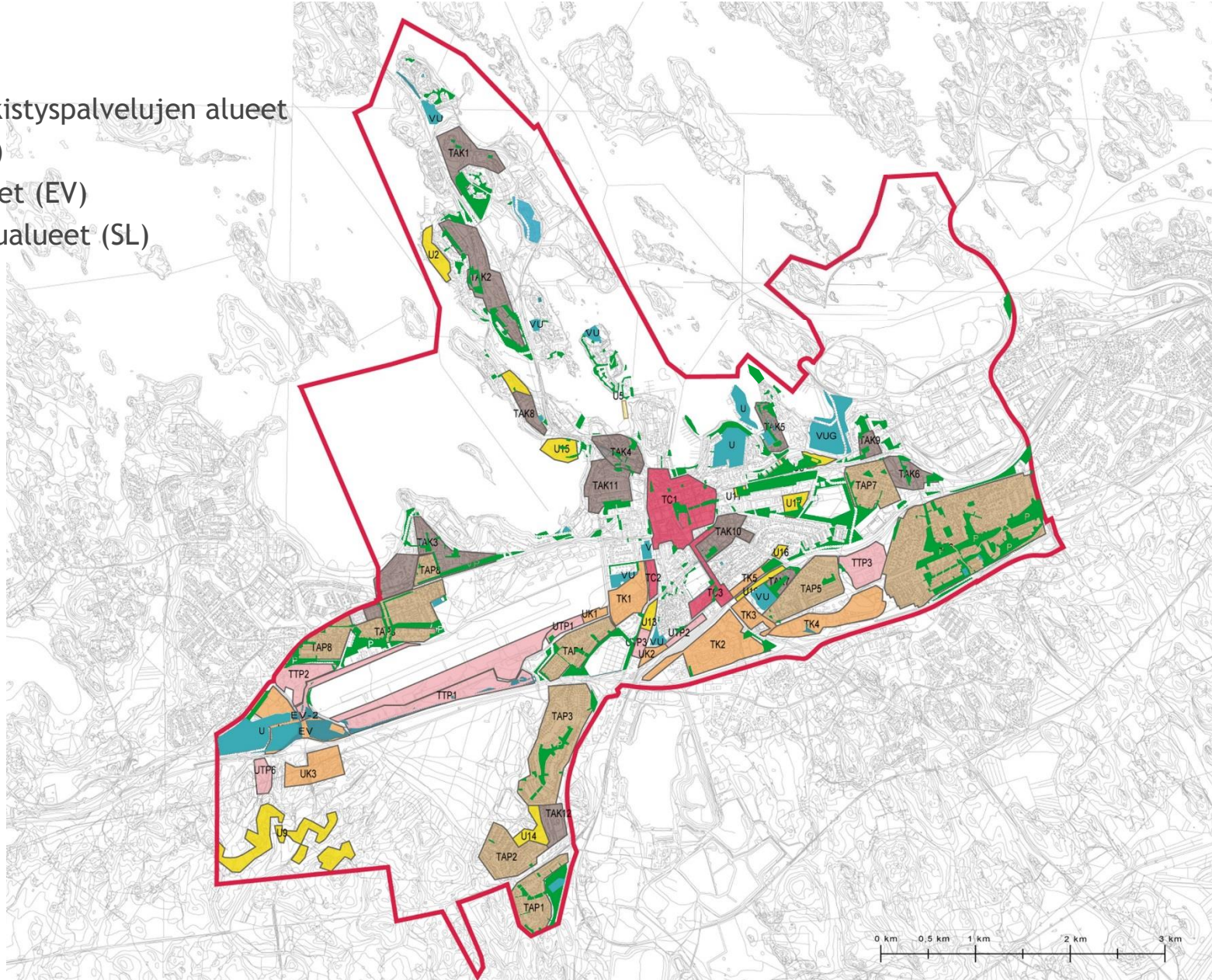
TÄYDENNETTÄVÄT ALUEET / ASEMAKAAVOJEN VIHERALUEET II

Puistot (VP/P)

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet
(VU, VV, VK, U)

Suojaviheralueet (EV)

Luonnonsuojelualueet (SL)



Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.

TÄYDENNETTÄVÄT ALUEET / ASEMAKAAVOJEN VIHERALUEET III

Puistot (VP/P)

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet
(VU, VV, VK, U)

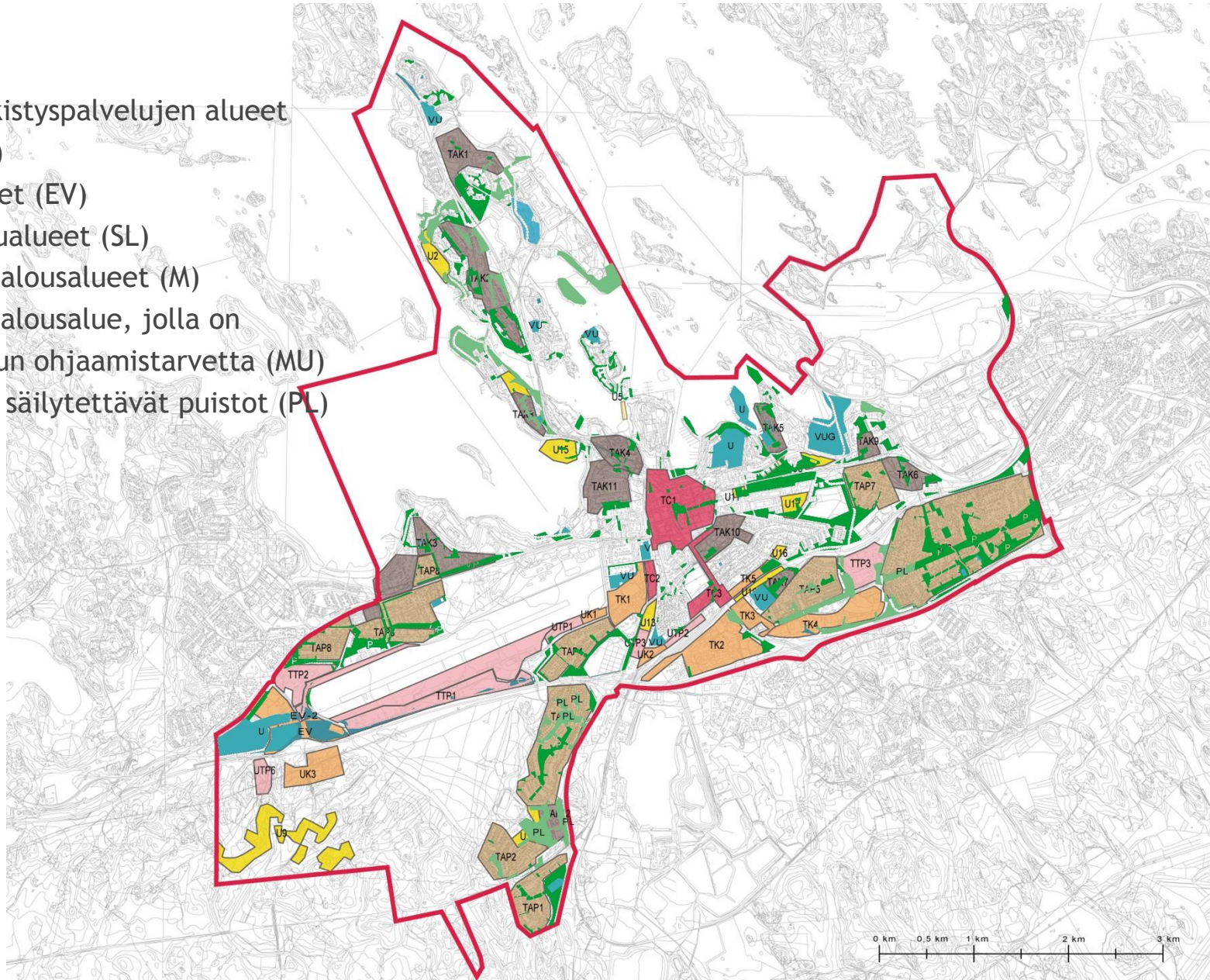
Suojaviheralueet (EV)

Luonnonsuojelualueet (SL)

Maa- ja metsätalousalueet (M)

Maa- ja metsätalousalue, jolla on
erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU)

Luonnontilassa säilytettävät puistot (PL)



Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.

TÄYDENNETTÄVÄT ALUEET / ASEMAKAAVOJEN VIHERALUEET IV

Puistot (VP/P)

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet
(VU, VV, VK, U)

Suojaviheralueet (EV)

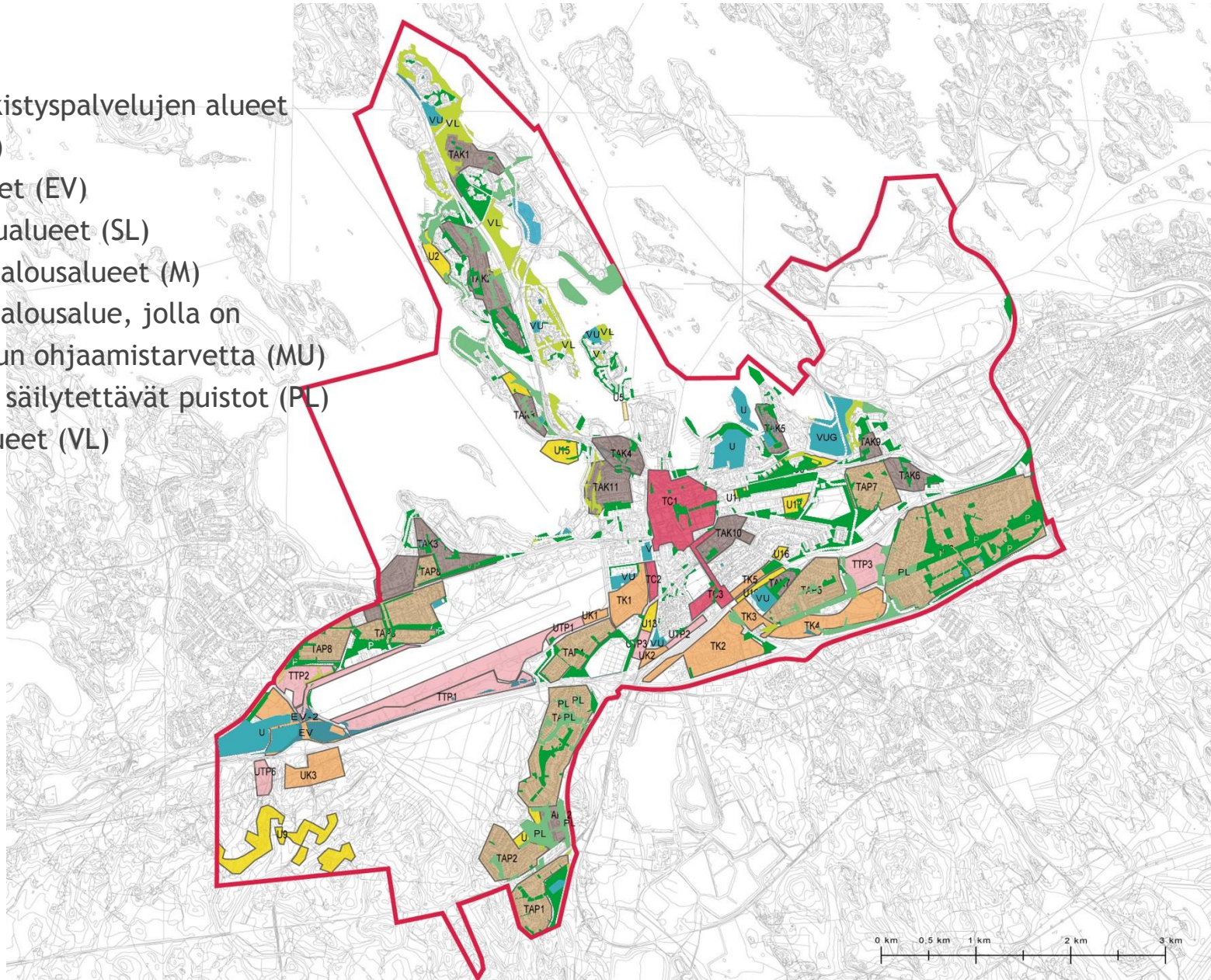
Luonnonsuojelualueet (SL)

Maa- ja metsätalousalueet (M)

Maa- ja metsätalousalue, jolla on
erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU)

Luonnontilassa säilytettävät puistot (PL)

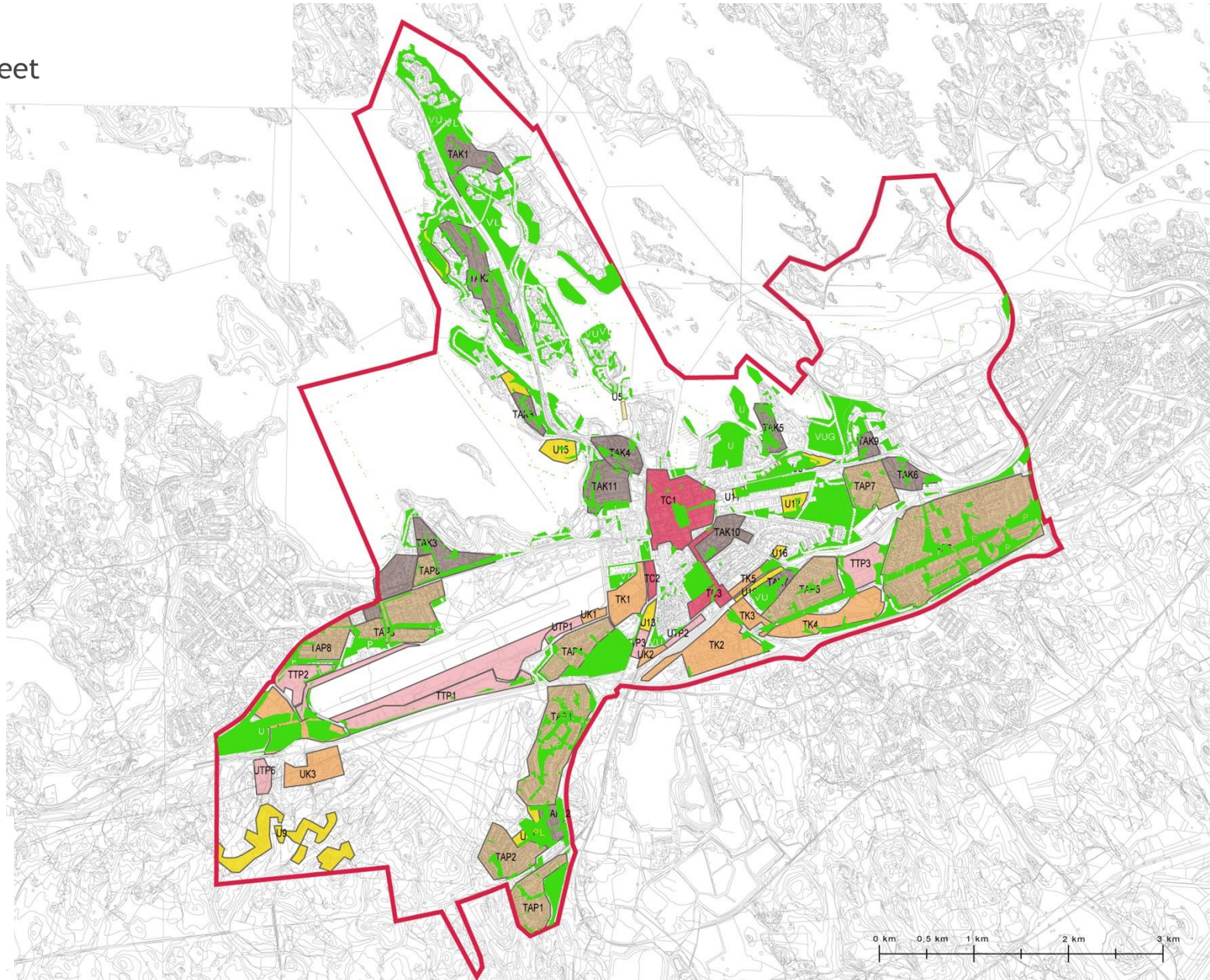
Lähivirkistysalueet (VL)



Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.

TÄYDENNETTÄVÄT ALUEET / ASEMAKAAVOJEN VIHERALUEET V

Kaikki viheralueet

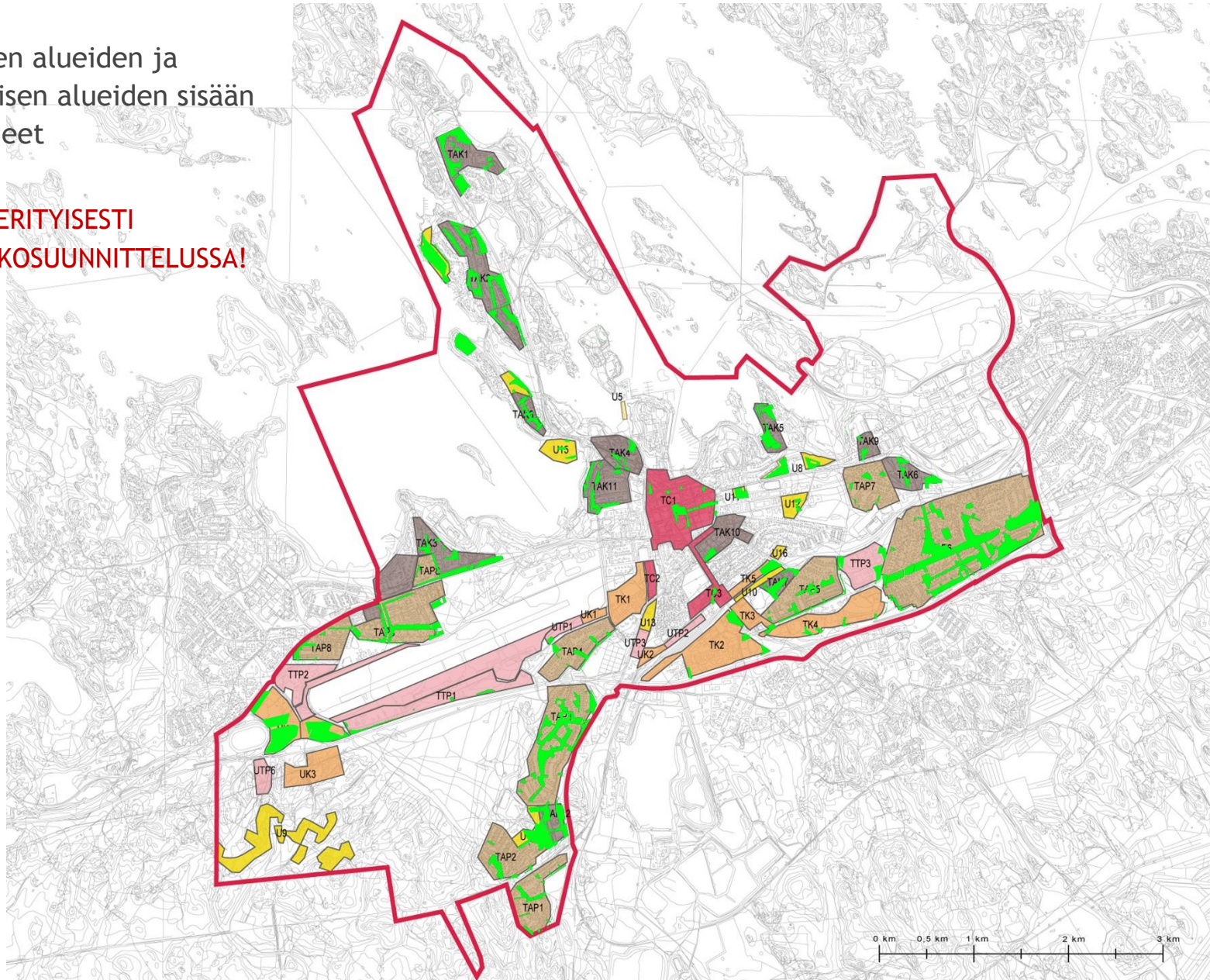


Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.

TÄYDENNETTÄVÄT ALUEET / ASEMAKAAVOJEN VIHERALUEET VI

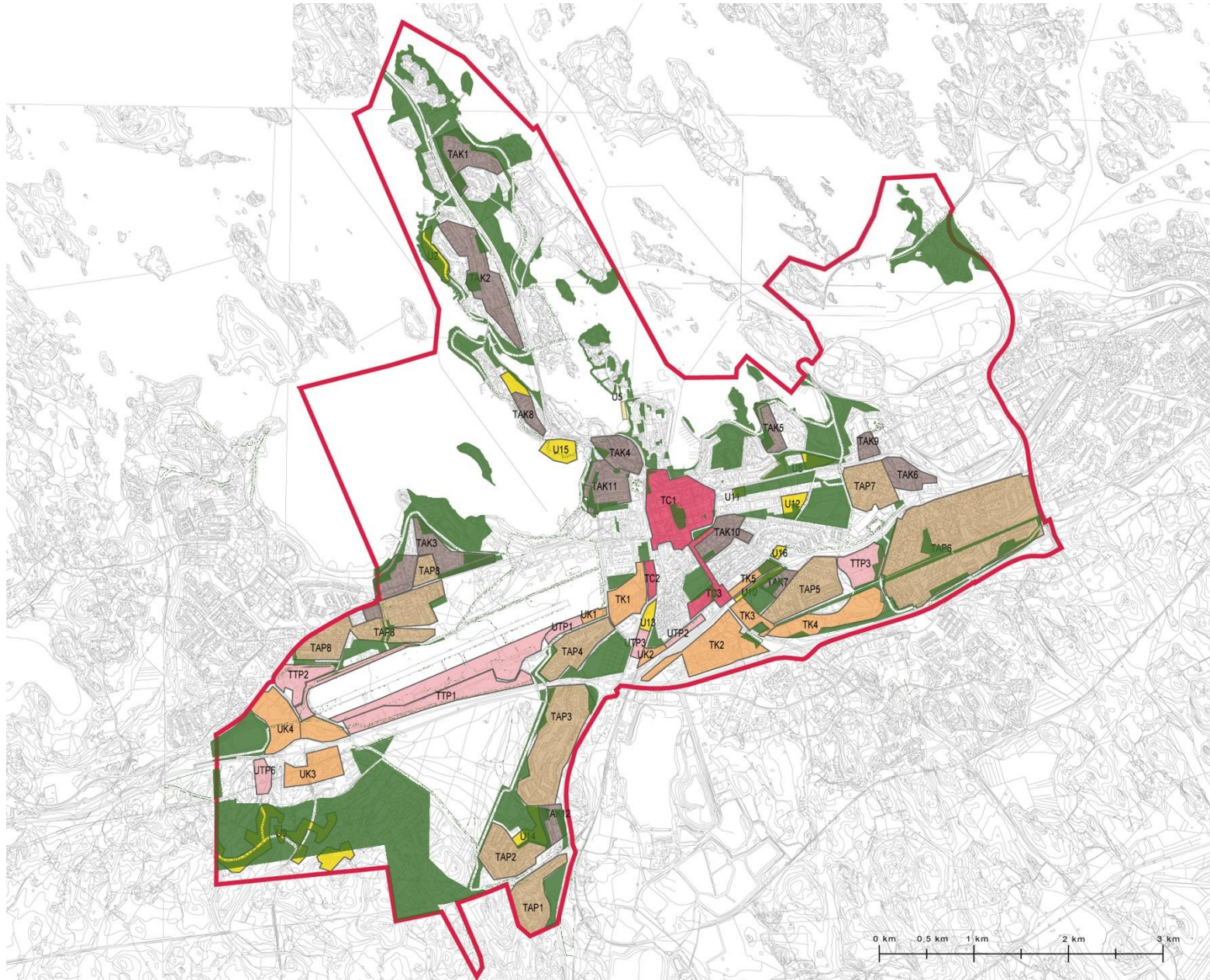
Täydennettävien alueiden ja
uudisrakentamisen alueiden sisään
jäävät viheralueet

✓ OTETTAVA ERITYISESTI
HUOMIOON JATKOSUUNNITTELUSSA!



Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.

TÄYDENNETTÄVÄT ALUEET / YLEISKAAVOJEN VIHERALUEET



Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.

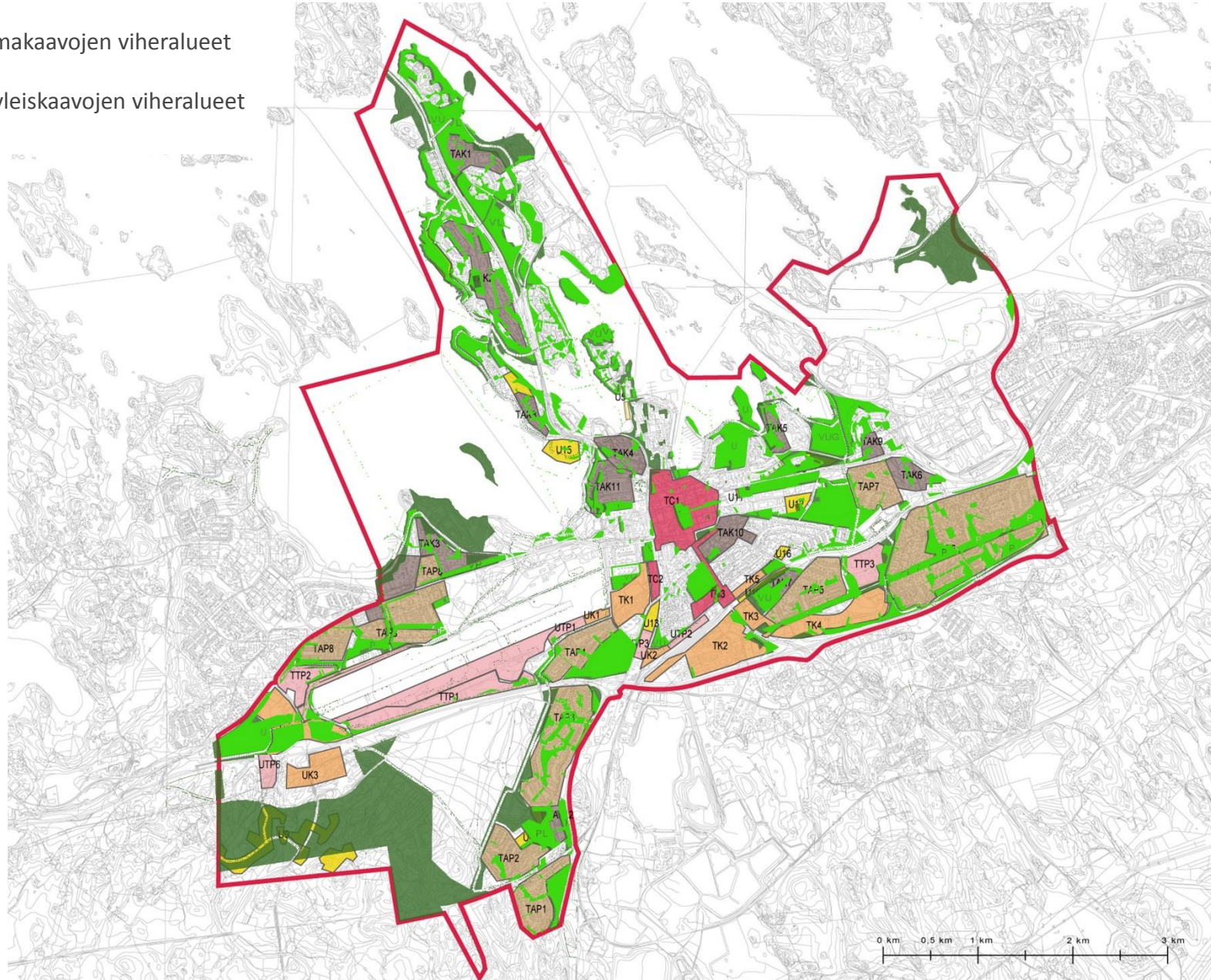
TÄYDENNETTÄVÄT ALUEET / YLEIS- JA ASEMAKAAVOJEN VIHERALUEET



Asemakaavojen viheralueet



Osayleiskaavojen viheralueet



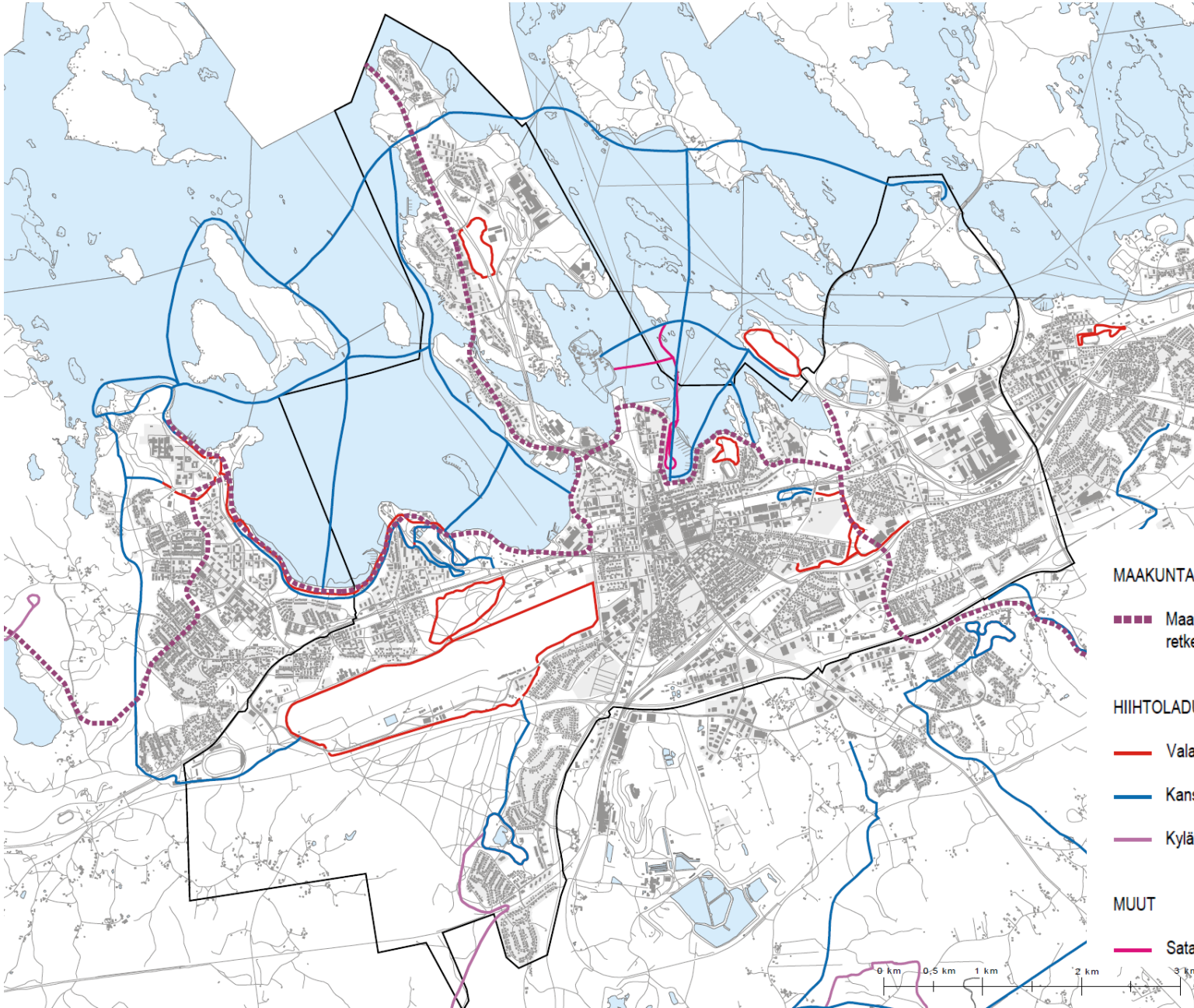
Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.

3. KÄVELYN JA PYÖRÄILYN REITISTÖT

- maakuntakaavan virkistysreitit
- osayleiskaavojen reitit ja muut viherverkon osat
- nykyiset liikuntareitit
- vihreät reitit, puistikot, katupuut ym.



NYKYISET TALVILIIKUNTAREITIT



MAAKUNTAKAAVAN ULKOILUREITIT

■■■■ Maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät retkeily- ja ulkoilureitit sekä kehitettävät reitistöt

HIIHTOLADUT

— Valaistut hiihtoladut

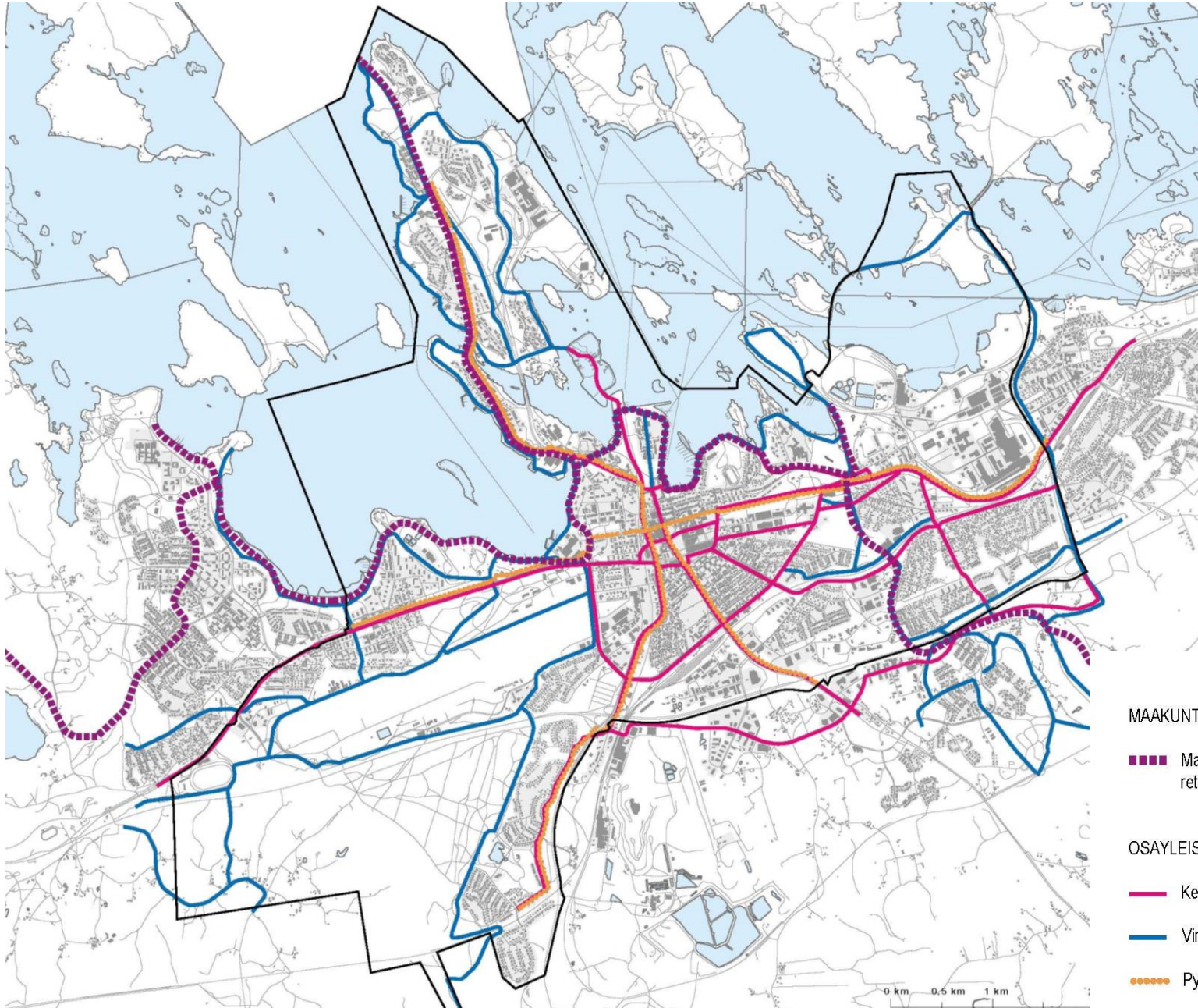
— Kansanhihtoladut

— Kyläyhteisöjen ylläpitämät hiihtoladut

MUUT

— Satamalahden luistelureitti

MAAKUNTAKAAVAN VIRKISTYSREITIT JA OSAYLEISKAAVAN TAVOITEREITIT



MAAKUNTAKAAVAN ULKOILUREITIT

■■■■ Maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät retkeily- ja ulkoilureitit sekä kehitettävät reitistöt

OSAYLEISKAAVAN 2030 TAVOITEREITIT


— Kevyen liikenteen reitti

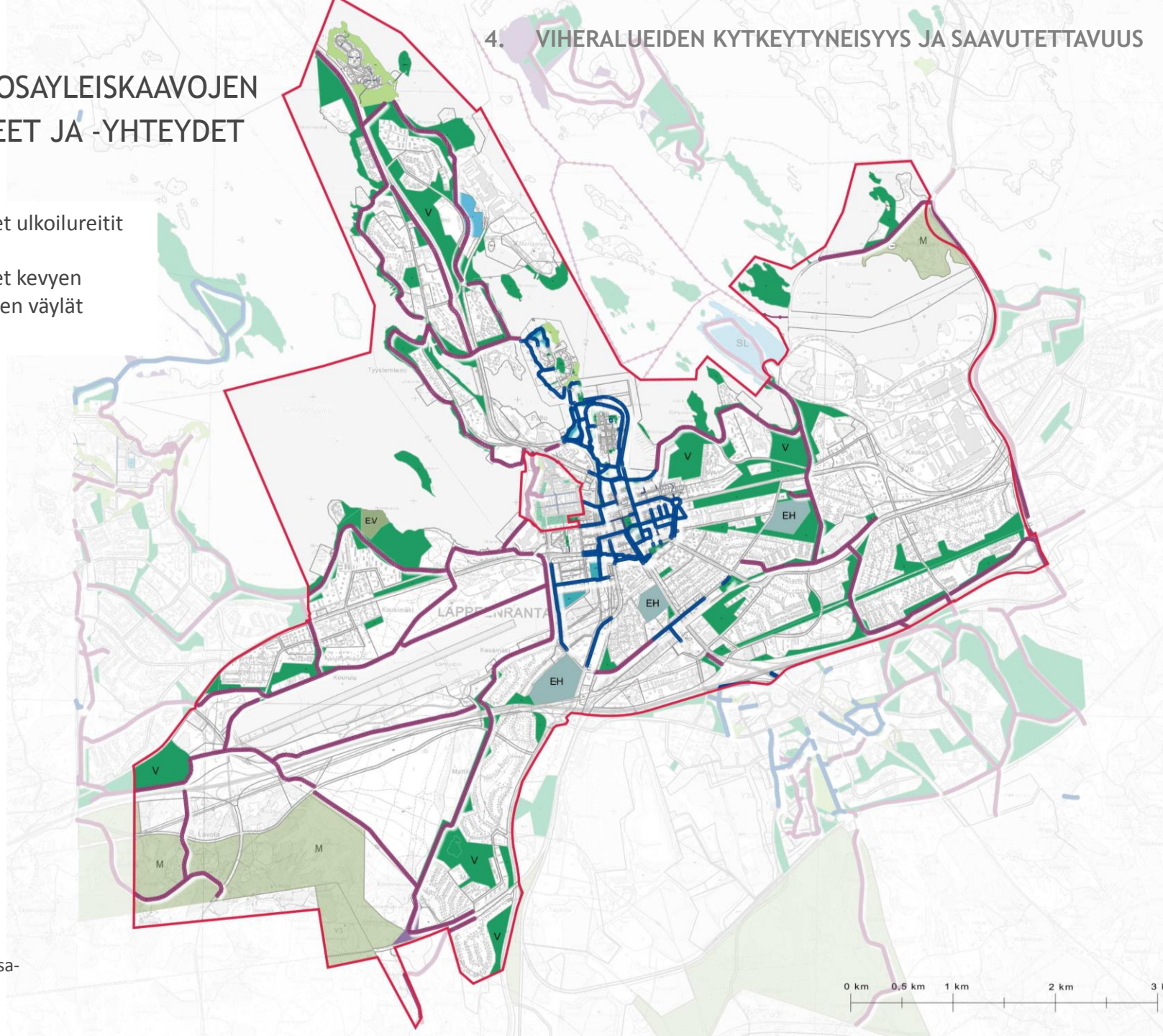
— Virkistysreitti

— Pyöräilyn laatukäytävä

NYKYISET OSAYLEISKAAVOJEN VIHERALUEET JA -YHTEYDET

 Nykyiset ulkoilureitit

 Nykyiset kevyen liikenteen väylät



Lähde:
Lappeenrannan
kaupunki, ajantasa-
asemakaavat.



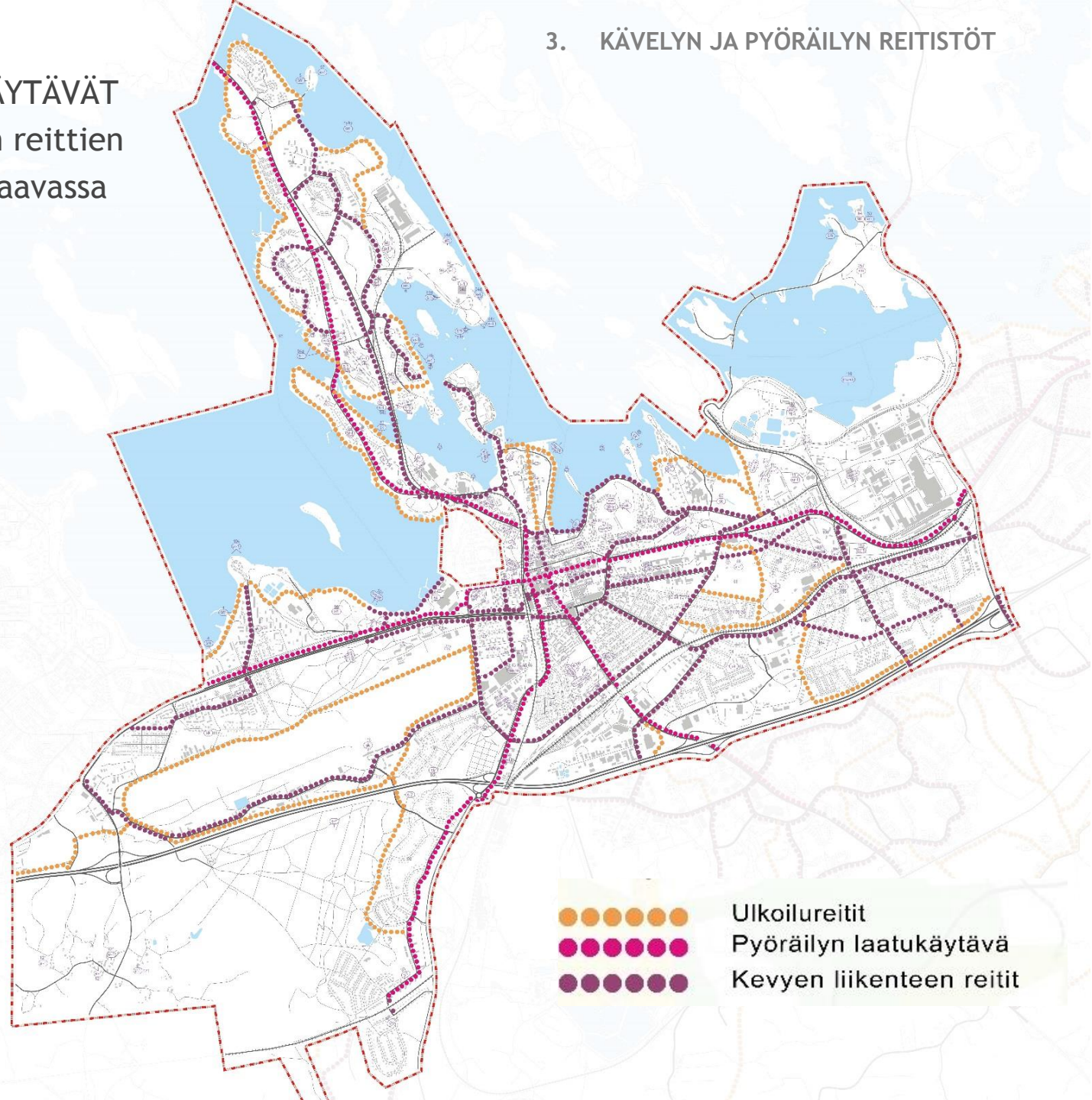
PYÖRÄILYN LAATUKÄYTÄVÄT

3. KÄVELYN JA PYÖRÄILYN REITISTÖT

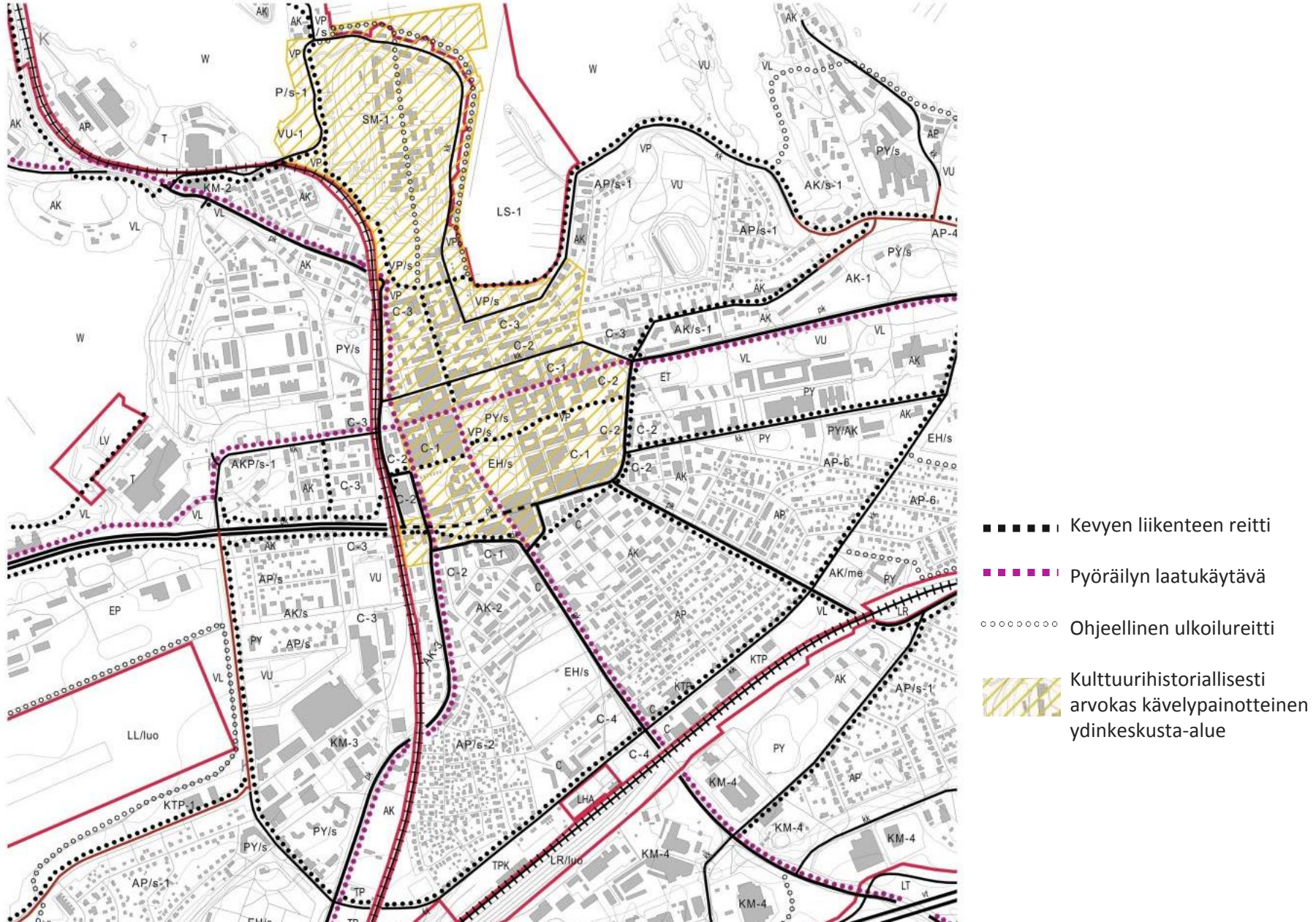


PYÖRÄILYN LAATUKÄYTÄVÄT

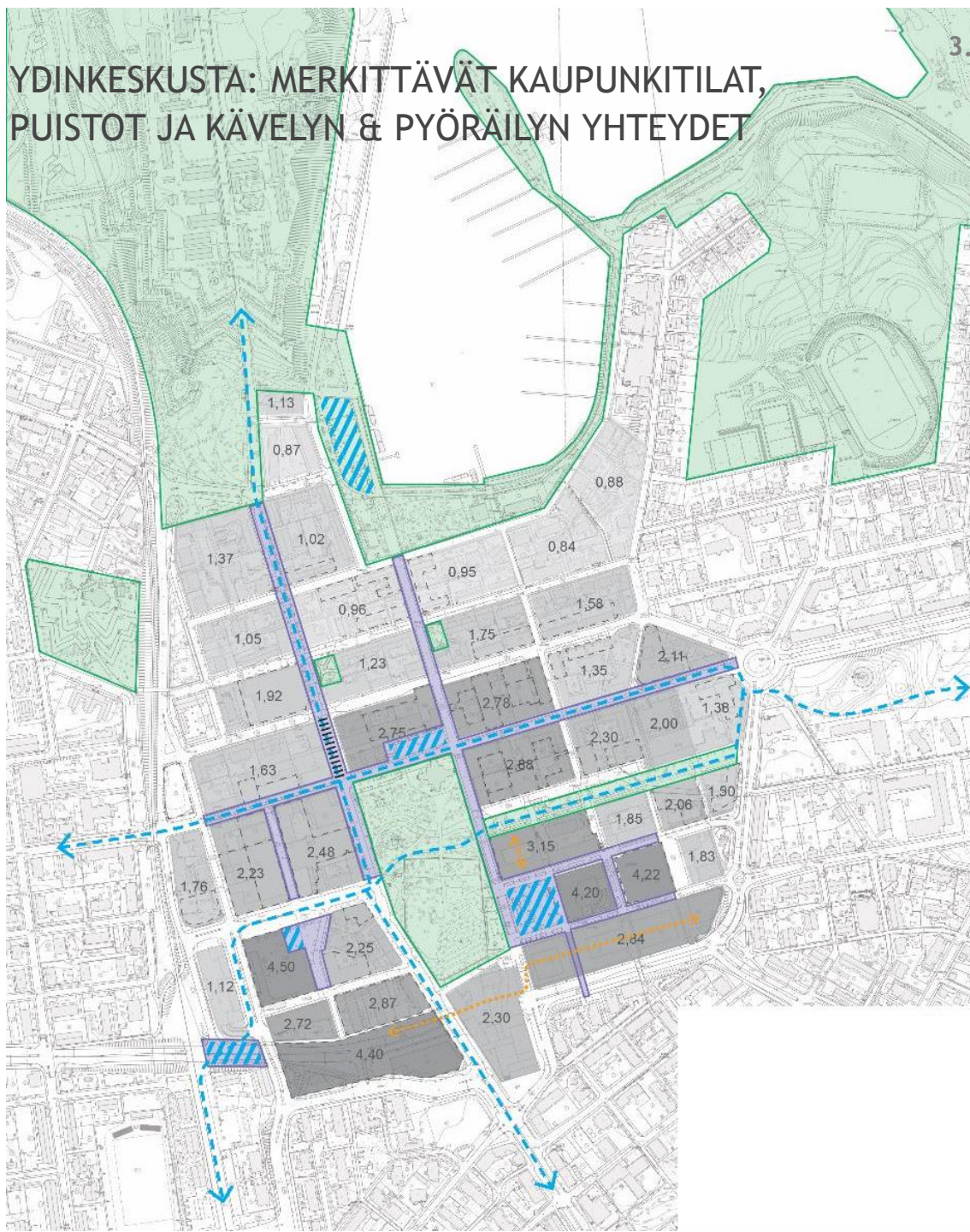
Kävelyn ja pyöräilyn reittien
pääverkko osayleiskaavassa



YDINKESKUSTA: KÄVELYN JA PYÖRÄILYN REITIT, LIIKENNEVERKKO JA KÄVELYPAINOTTEINEN ALUE



YDINKESKUSTA: MERKITTÄVÄT KAUPUNKITILAT,
PUISTOT JA KÄVELYN & PYÖRÄILYN YHTEYDET



- = Viheralue
- = Nykyinen tai kehitettävä kävelyvaltainen alue
- = Aukio tai tori
- = Kävelykatu
- = Kevyen liikenteen laatuhyteys
- = Mahdollinen sisähyteys

4. VIHERALUEIDEN LUONNE, KYTKEYTYNEISYYS JA SAAVUTETTAVUUS

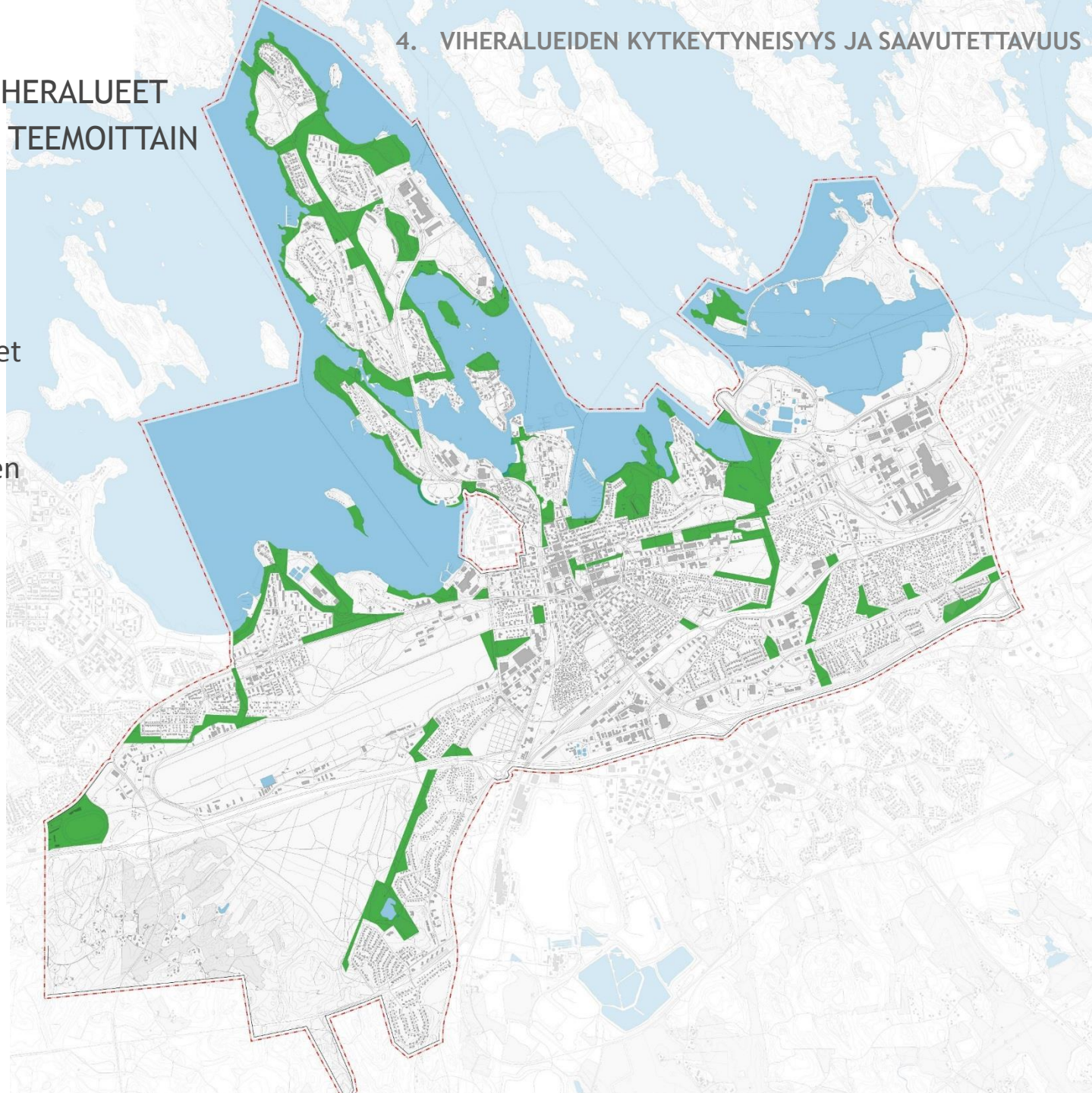
- Nykyiset viheralueet ja –yhteydet sekä reitit
- Osayleiskaavaehdotuksen viherverkko teemoittain



OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEET
JA VIHERYHTEYDET TEEMOITTAIN

Virkistysalueet

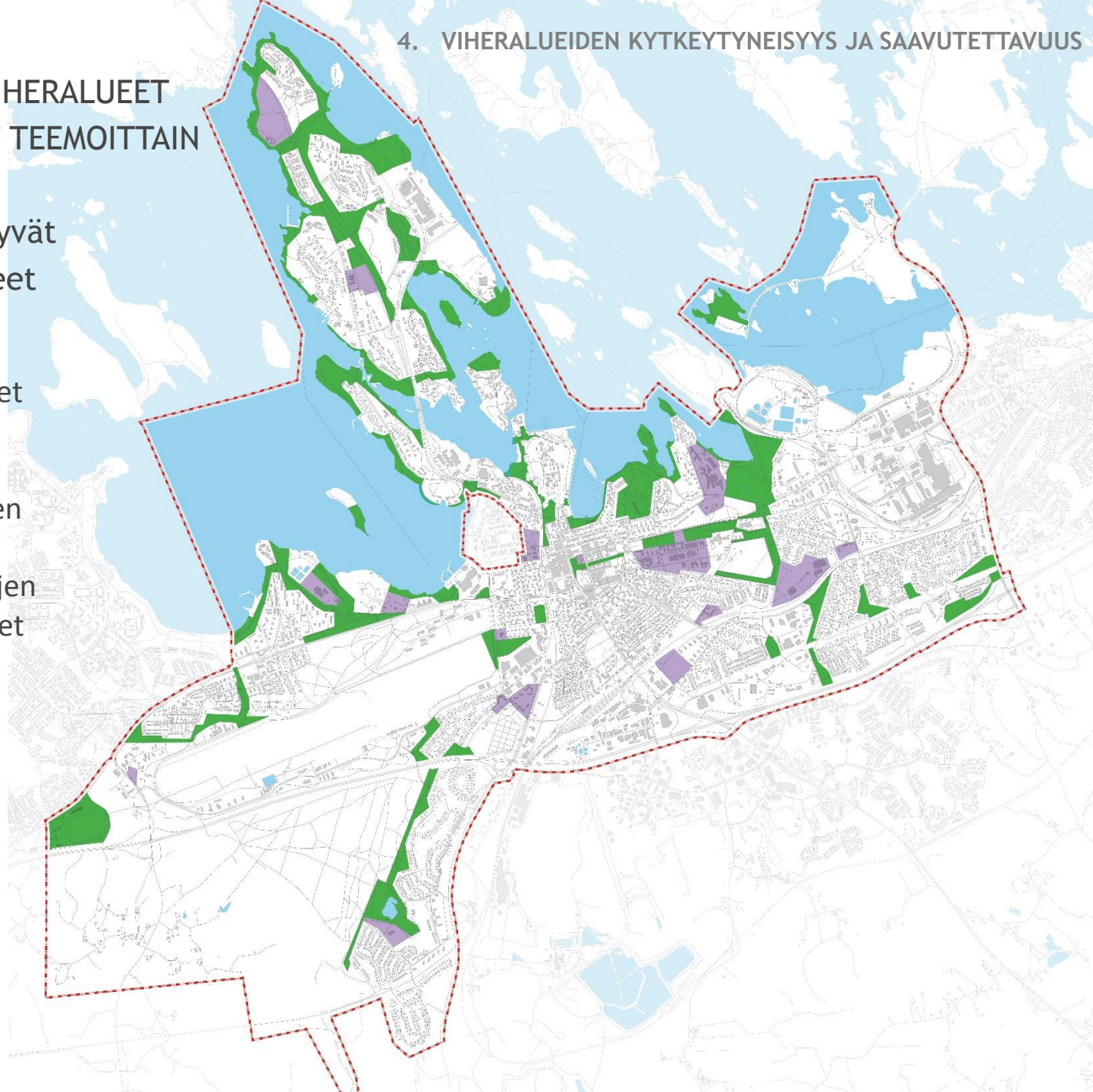
- Virkistysalueet
- Lähivirkistysalueet
- Puistot
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet



OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEET JA VIHERYHTEYDET TEEMOITTAIN

Viherverkkoon liittyvät
toiminnalliset alueet

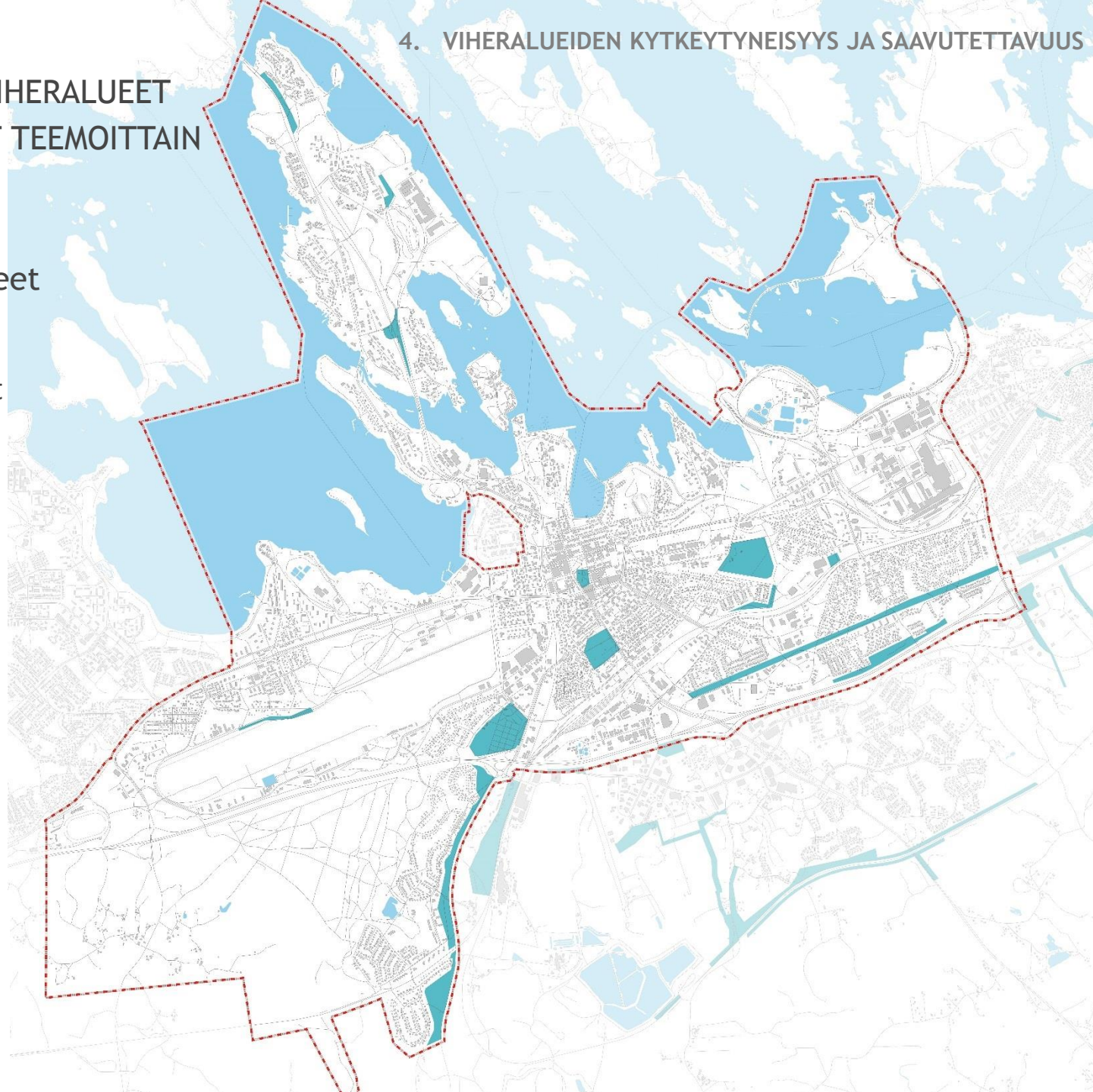
- Virkistysalueet
- Lähivirkistysalueet
- Puistot
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet
- Julkisten palvelujen ja hallinnon alueet



OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEET
JA VIHERYHTEYDET TEEMOITTAIN

Viherverkon osana
toimivat erityisalueet

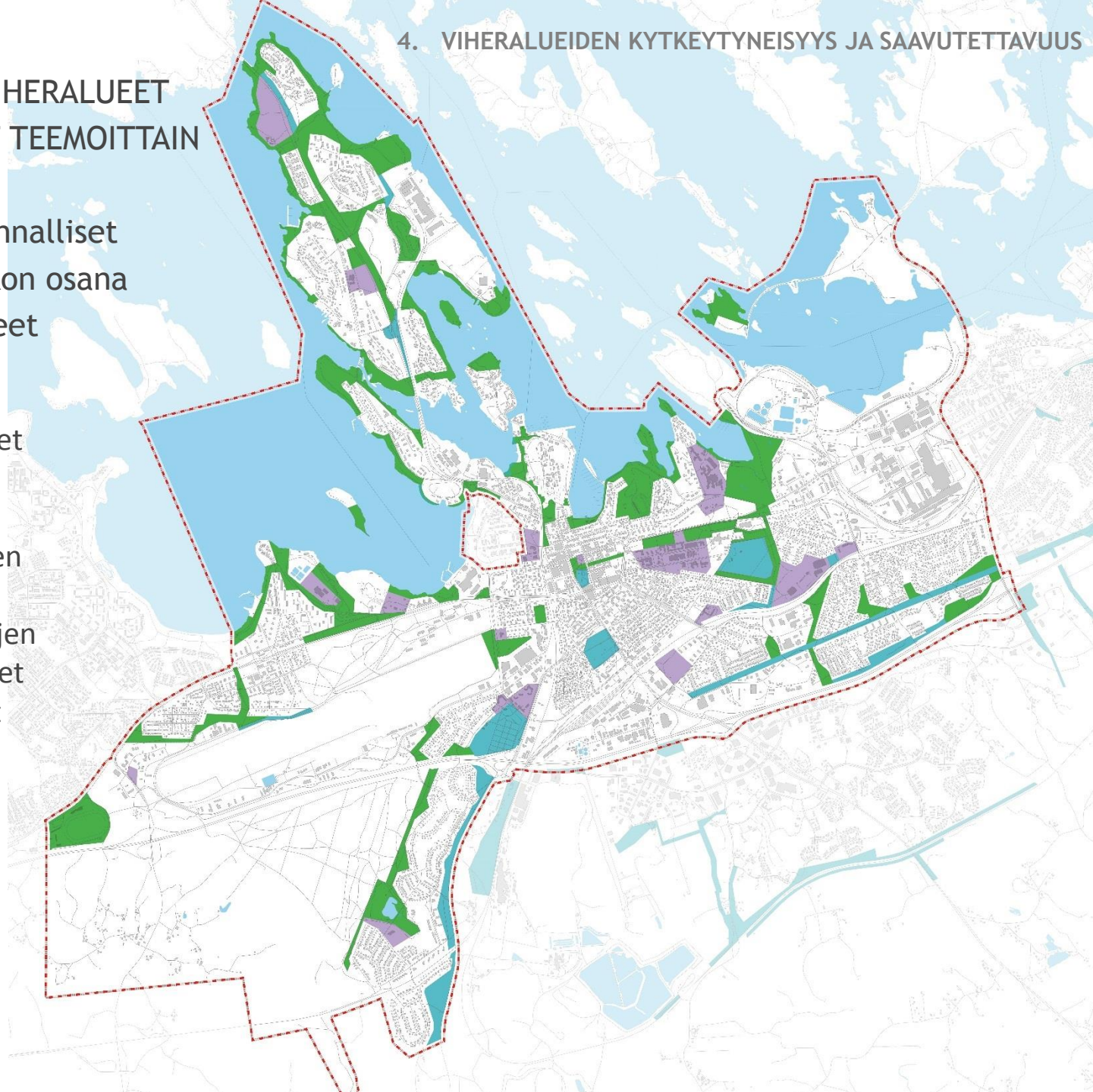
- Suojaviheralueet
- Hautausmaat



OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEET JA VIHERYHTEYDET TEEMOITTAIN

Viherverkko, toiminnalliset
viheralueet ja verkon osana
toimivat erityisalueet

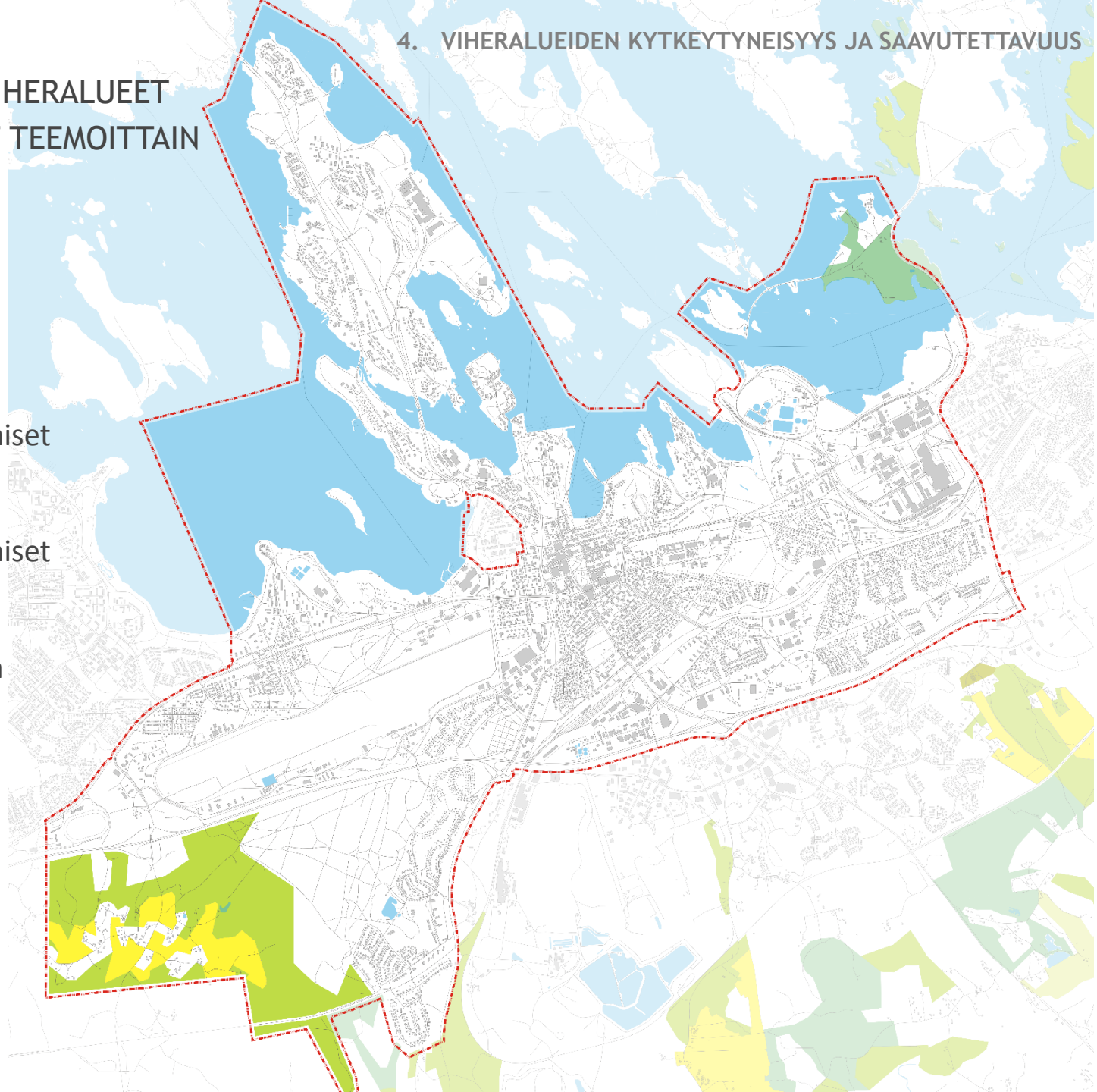
- Virkistysalueet
- Lähivirkistysalueet
- Puistot
- Urheilu- ja
virkistyspalvelujen
alueet
- Julkisten palvelujen
ja hallinnon alueet
- Suojaviheralueet
- Hautausmaat



OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEET JA VIHERYHTEYDET TEEMOITTAIN

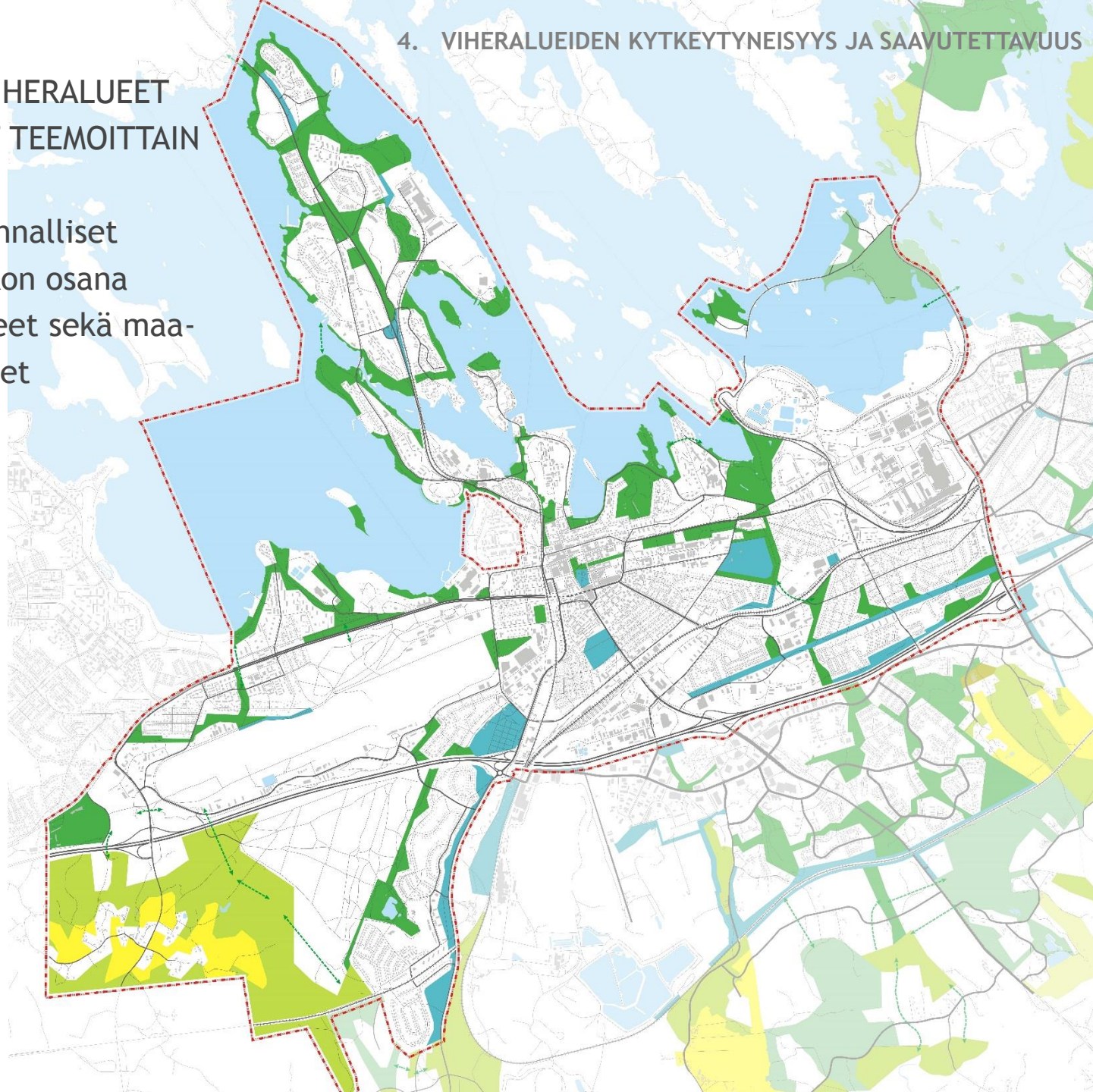
Viherverkon osana
toimivat maa- ja
metsätalousalueet

- Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet
- Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
- Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet



OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEET JA VIHERYHTEYDET TEEMOITTAIN

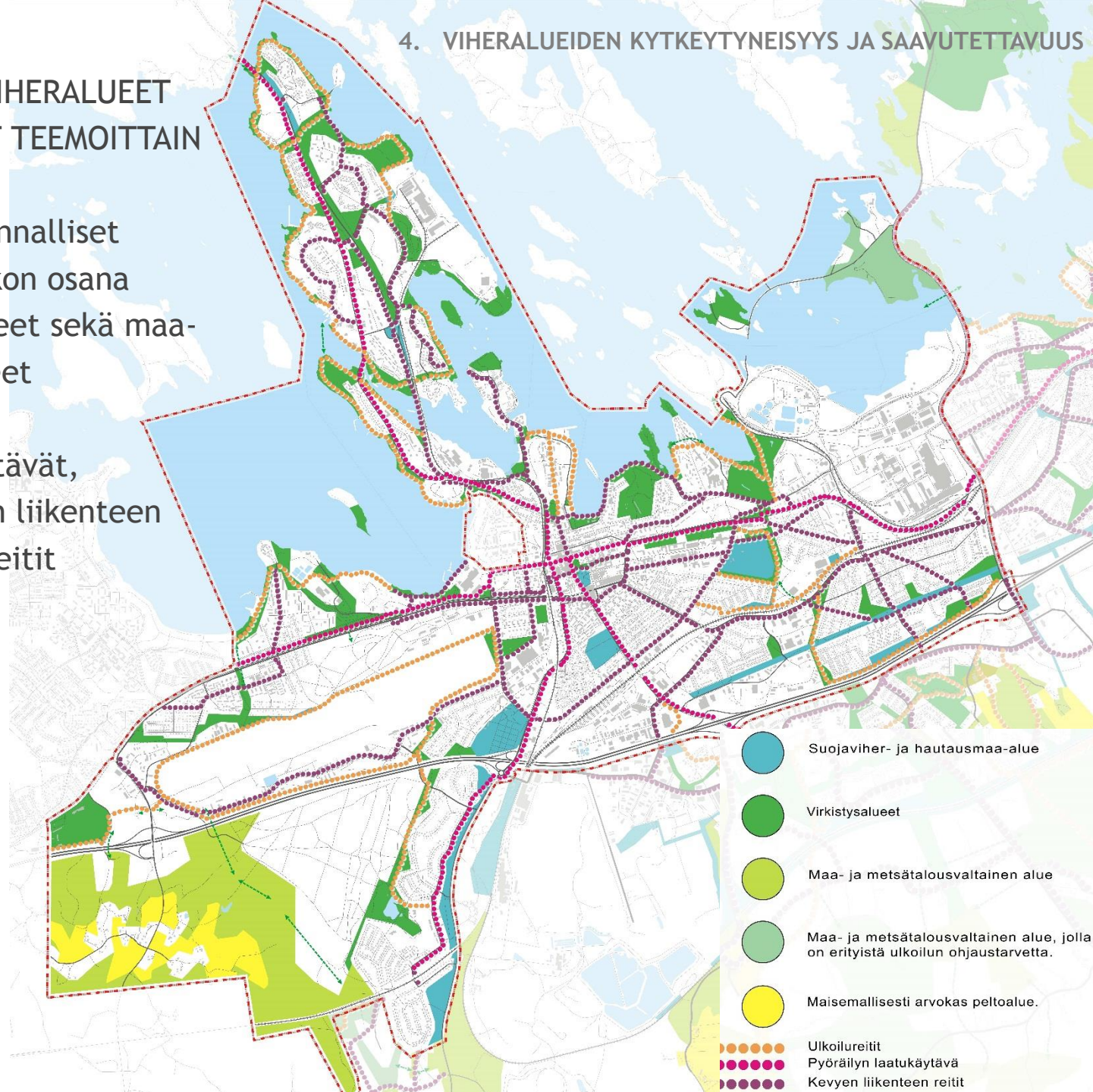
Viherverkko, toiminnalliset
viheralueet ja verkon osana
toimivat erityisalueet sekä maa-
ja metsätalousalueet



OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEET JA VIHERYHTEYDET TEEMOITTAIN

Viherverkko, toiminnalliset viheralueet ja verkon osana toimivat erityisalueet sekä maa- ja metsätalousalueet

Pyöräilyn laatukäytävät, tärkeimmät kevyen liikenteen reitit sekä ulkoilureitit



5. NYKYISTEN VIHERALUEIDEN SUHDE OSAYLEISKAAVAN VIHERALUEISIIN

- Nykyiset ajantasakaavojen viheralueet ja -yhteydet
- Osayleiskaavaehdotuksen viheralueet ja -yhteydet
- Uudet ja jatkosuunnittelussa huomioon otettavat paikallisesti merkittävät alueet ja reitit



NYKYINEN JA EHDOTETTU VIHERVERKKO



Osayleiskaavaehdotuksen
viherverkko; uudet alueet



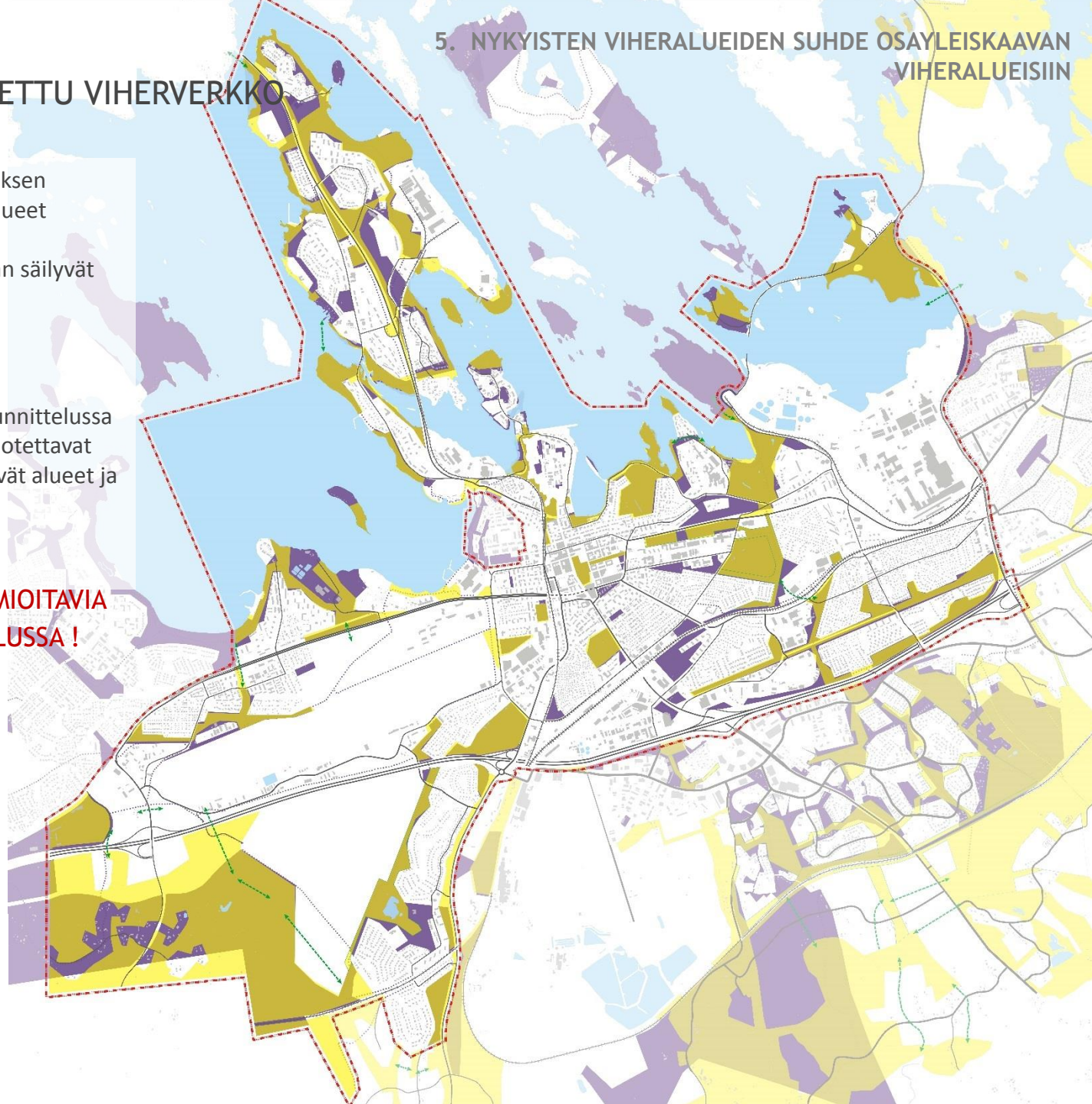
Viherverkon ennallaan säilyvät
osat ja yhteydet



Nykyisen yleiskaavan
viherverkko; jatkosuunnittelussa
erityisesti huomioon otettavat
paikallisesti merkittävät alueet ja
reitit.

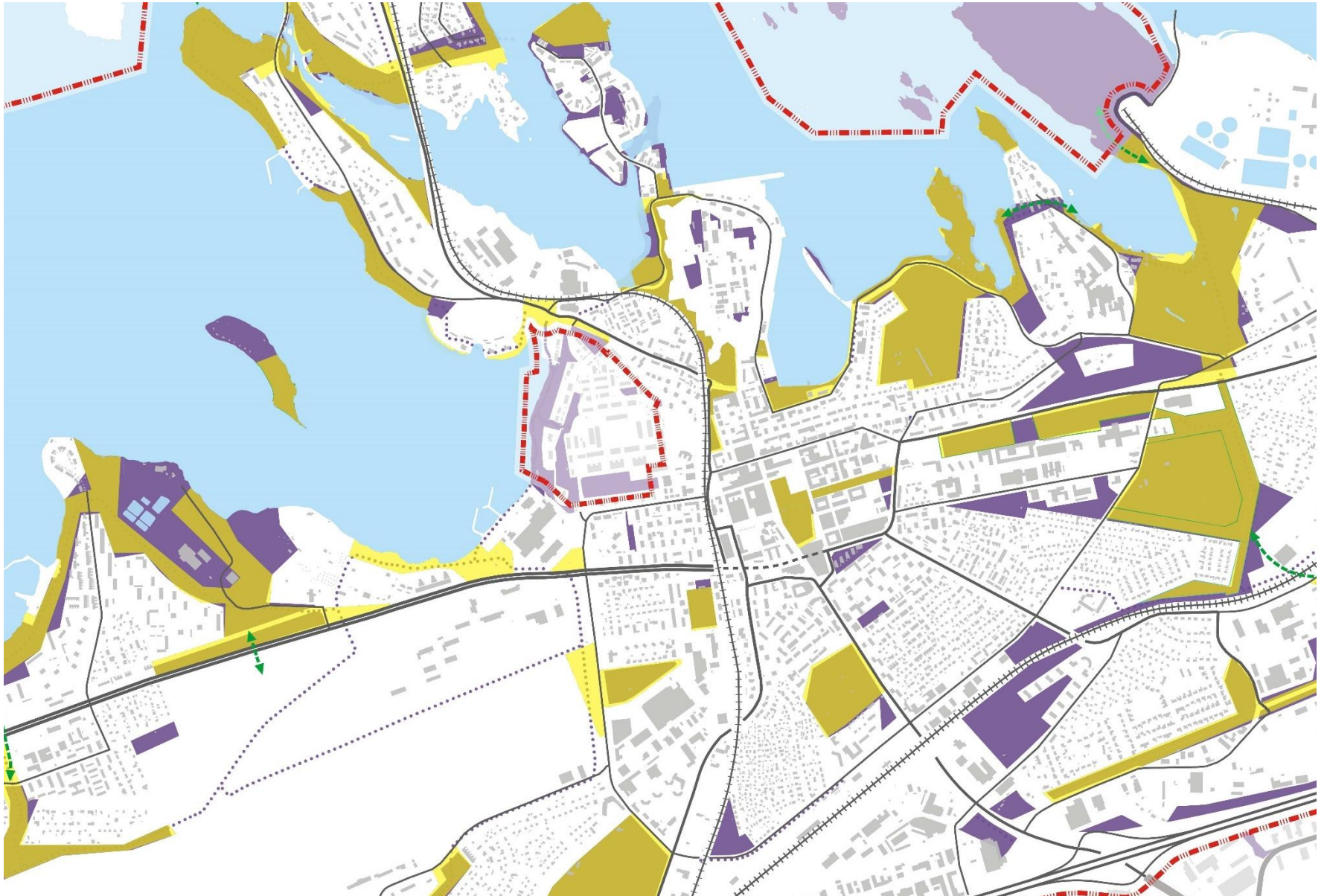


**ERITYISESTI HUOMIOITAVIA
JATKOSUUNNITTELUSSA !**



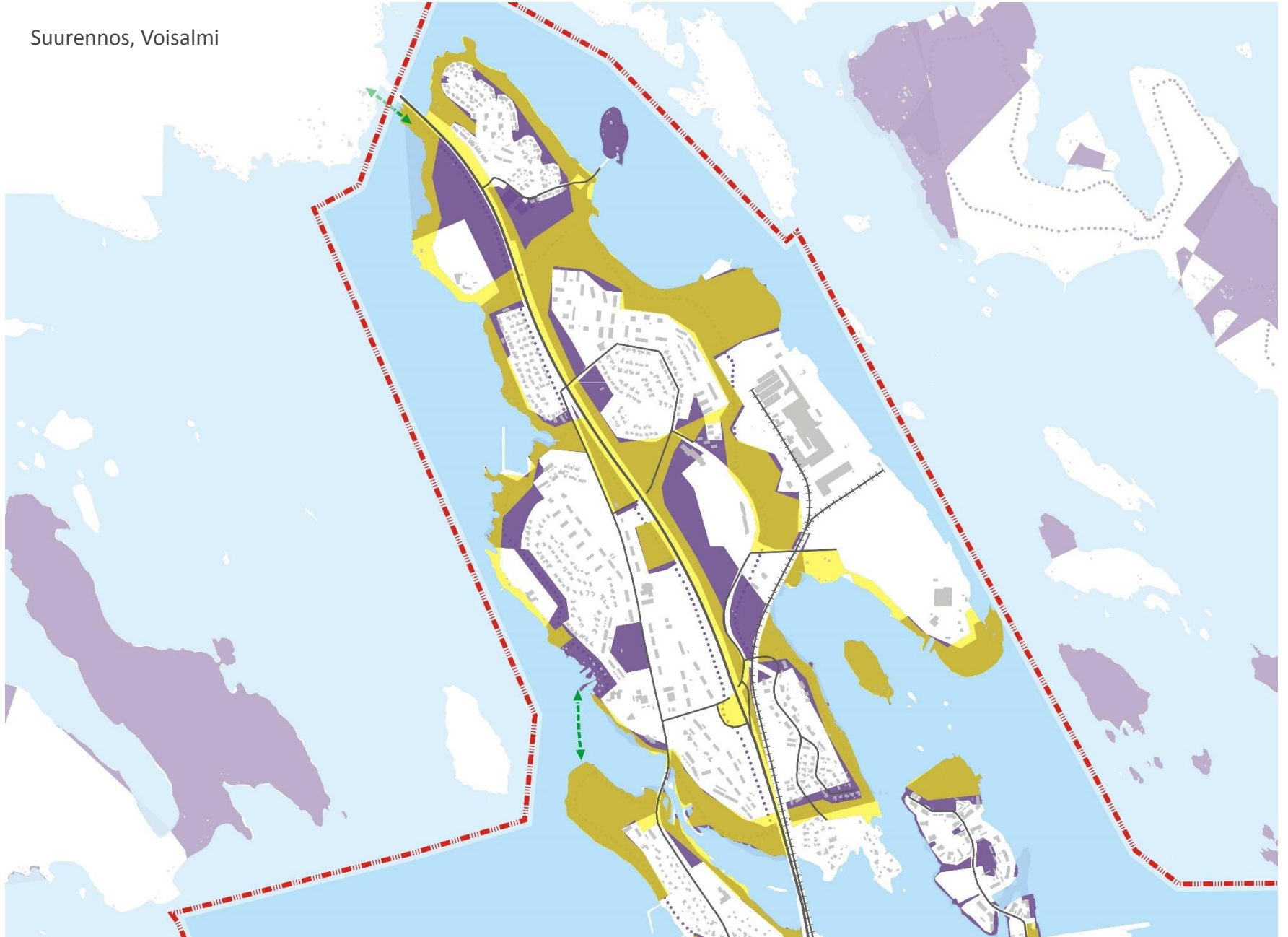
NYKYINEN JA EHDOTETTU VIHERVERKKO

Suurennos, ydinkeskusta






NYKYINEN JA EHDOTETTU VIHERVERKKO

Suurennos, Voisalmi

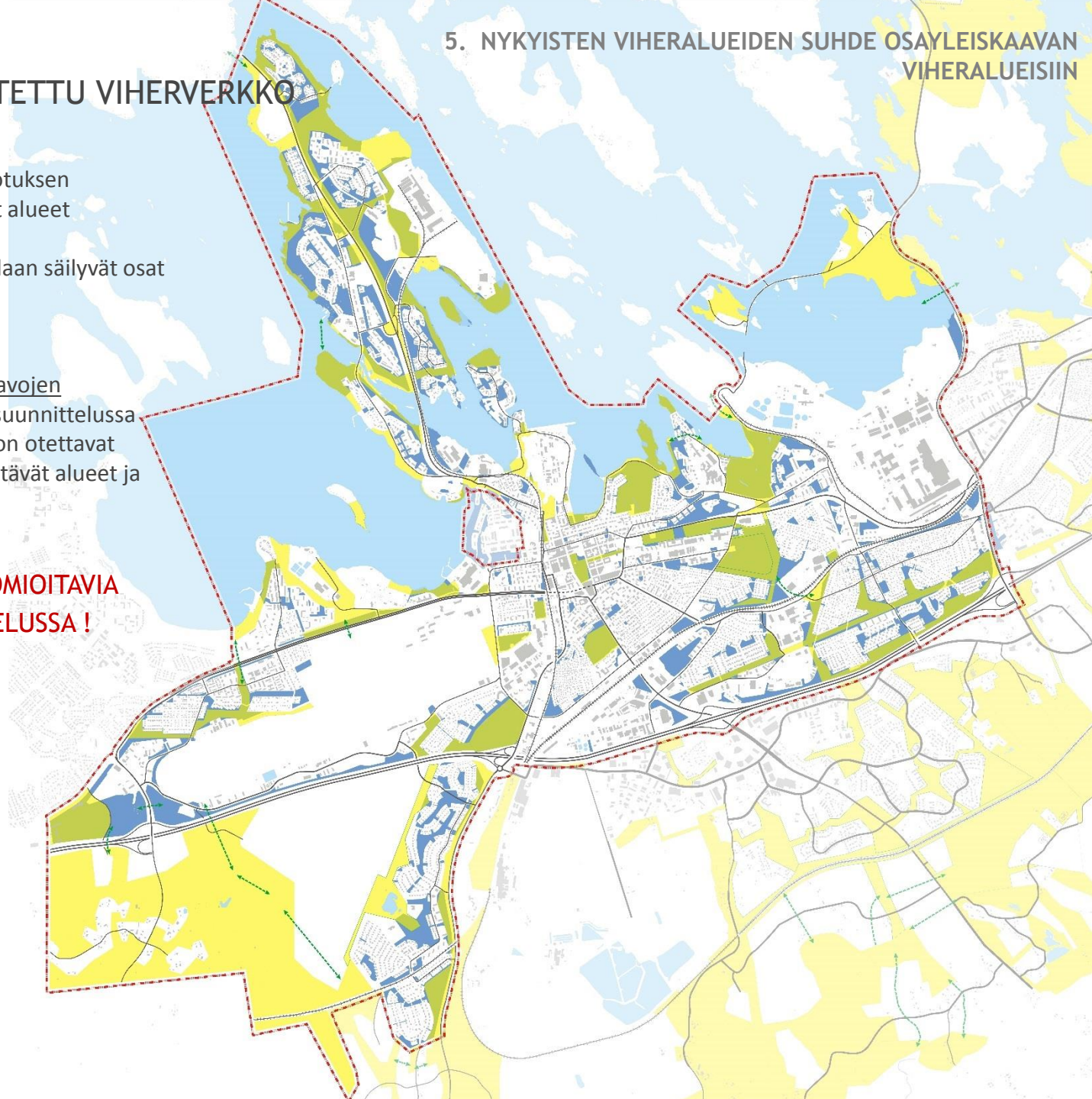


NYKYINEN JA EHDOTETTU VIHERVERKKO

-  Osayleiskaavaehdotuksen viherverkko; uudet alueet
-  Viherverkon ennallaan säilyvät osat ja yhteydet

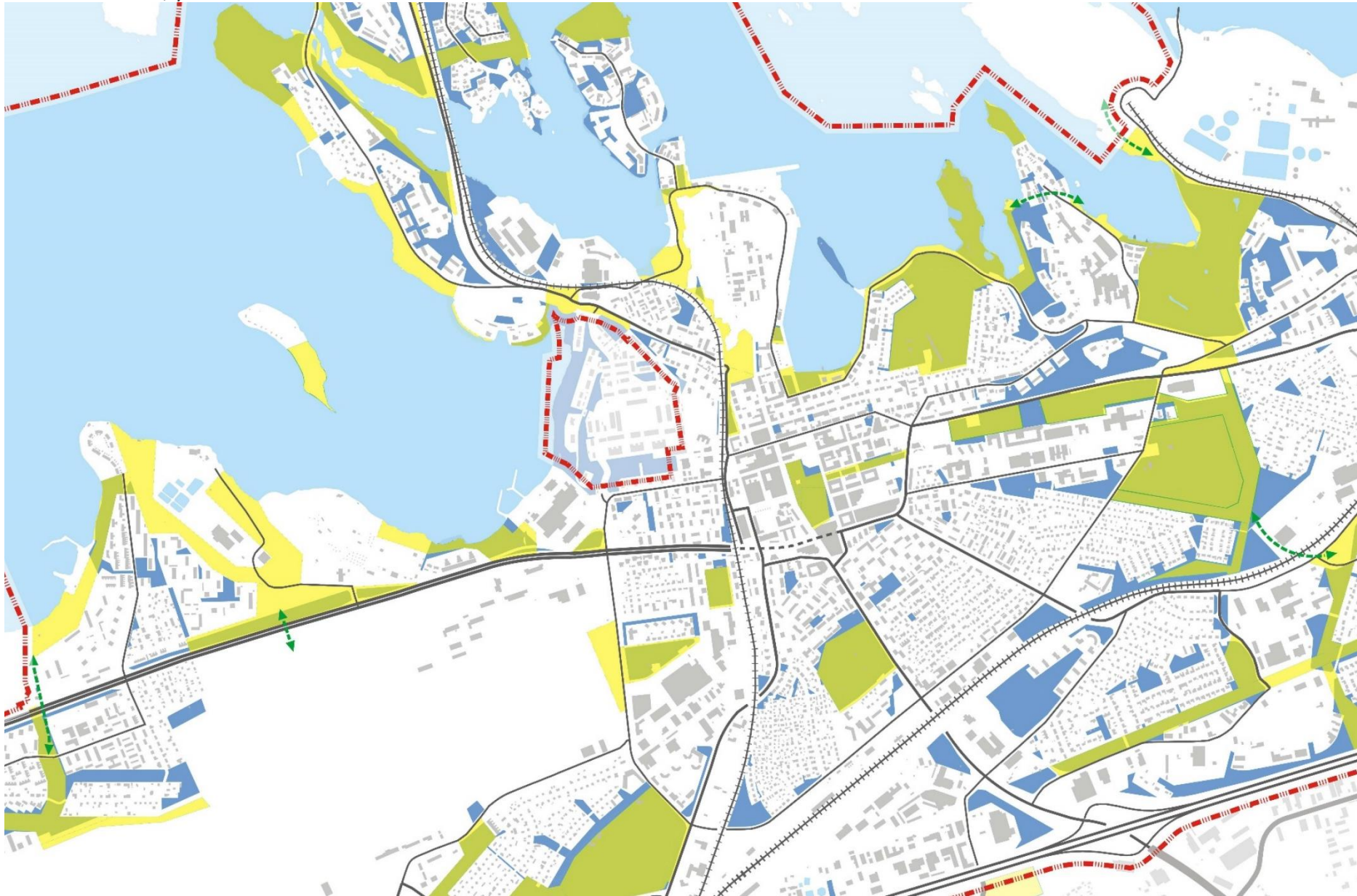
-  Ajantasa-asemakaavojen viherverkko; jatkosuunnittelussa erityisesti huomioon otettavat paikallisesti merkittävät alueet ja reitit.

✓ **ERITYISESTI HUOMIOITAVIA
JATKOSUUNNITELUSSA !**



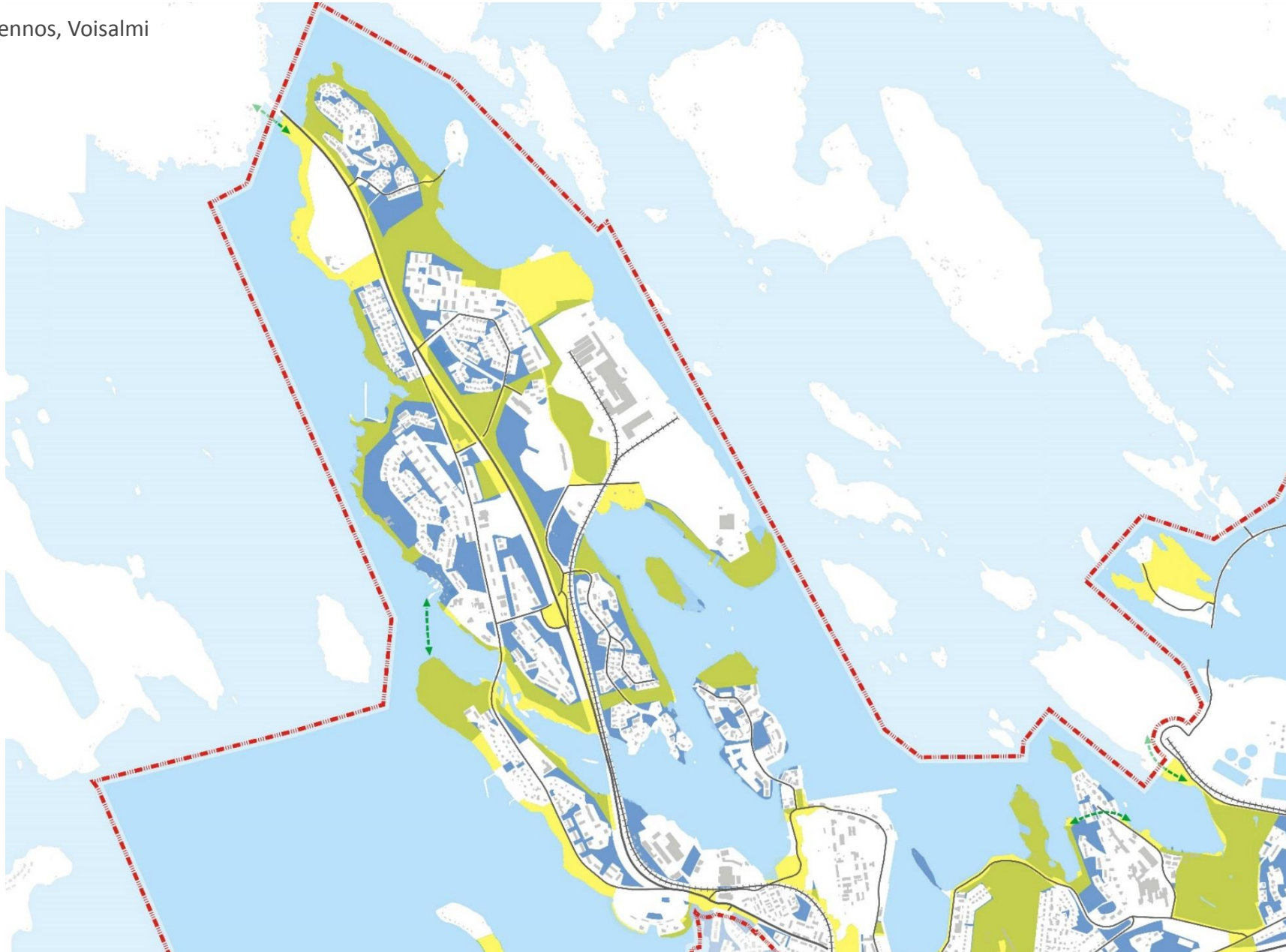
NYKYINEN JA EHDOTETTU VIHERVERKKKO

Suurennos, ydinkeskusta



NYKYINEN JA EHDOTETTU VIHERVERKKO

Suurennos, Voisalmi



LAPPEENRANNAN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA, VIHERVERKKOTARKASTELU

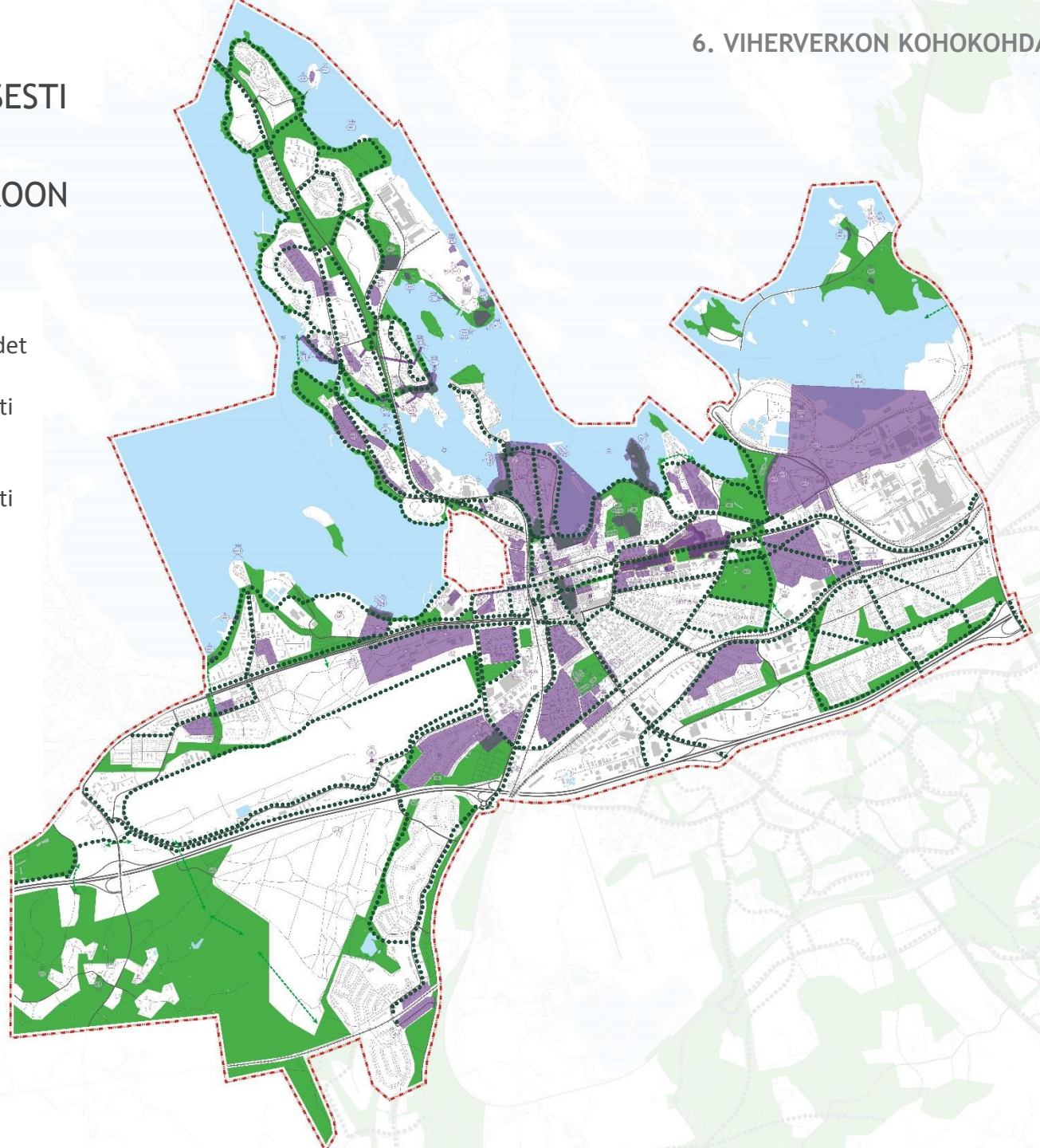
6. VIHERVERKON KOHOKOHDAT

- kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet
- arvokkaat luontokohteet
- kaupunkikuvallisesti merkittävät alueet



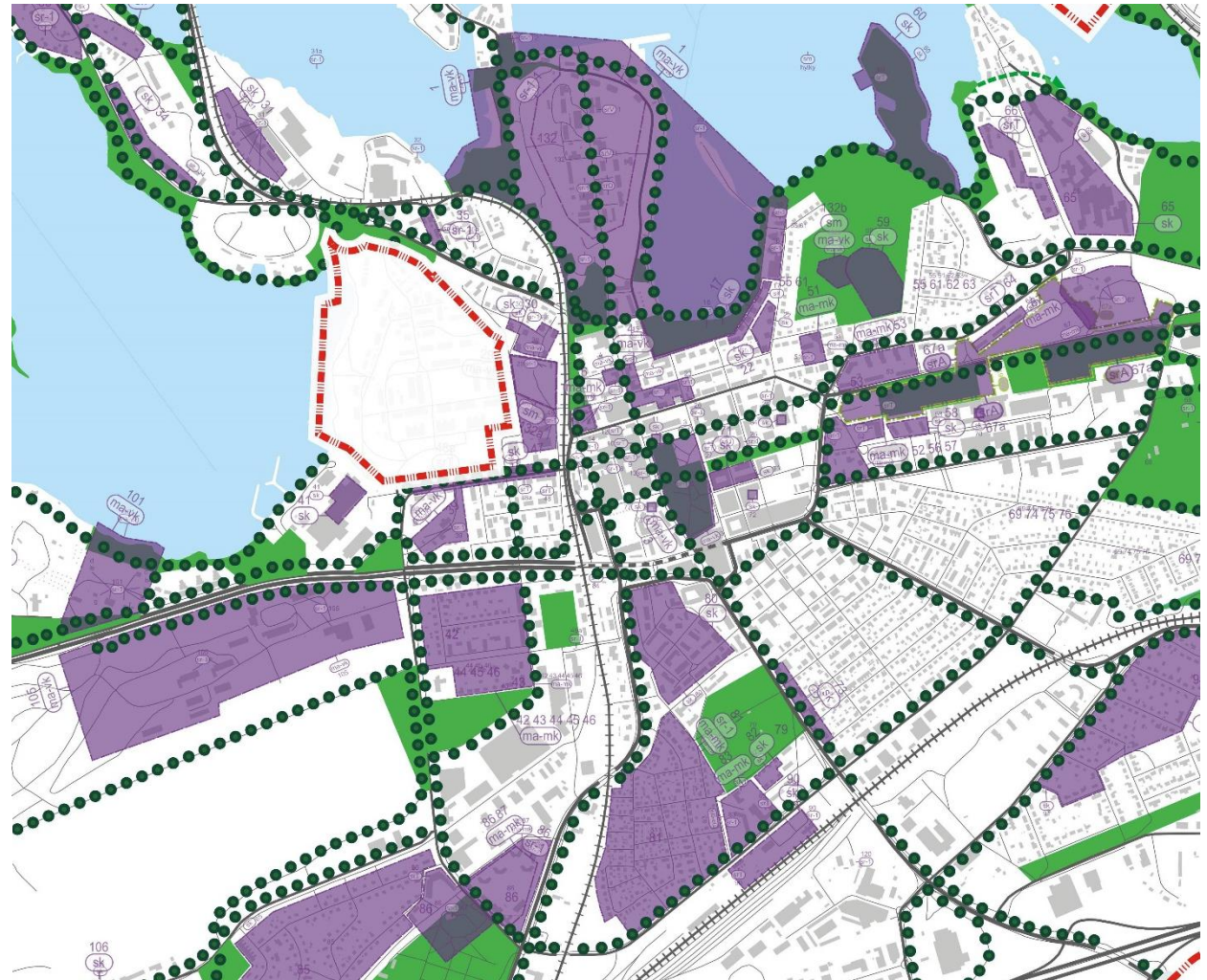
KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKKAAT KOHTEET SUHTEESSA VIHERVERKKOON

-  Osayleiskaavan viheralueet ja -yhteydet
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet viheralueilla
-  Kävelyn ja pyöräilyn reitit






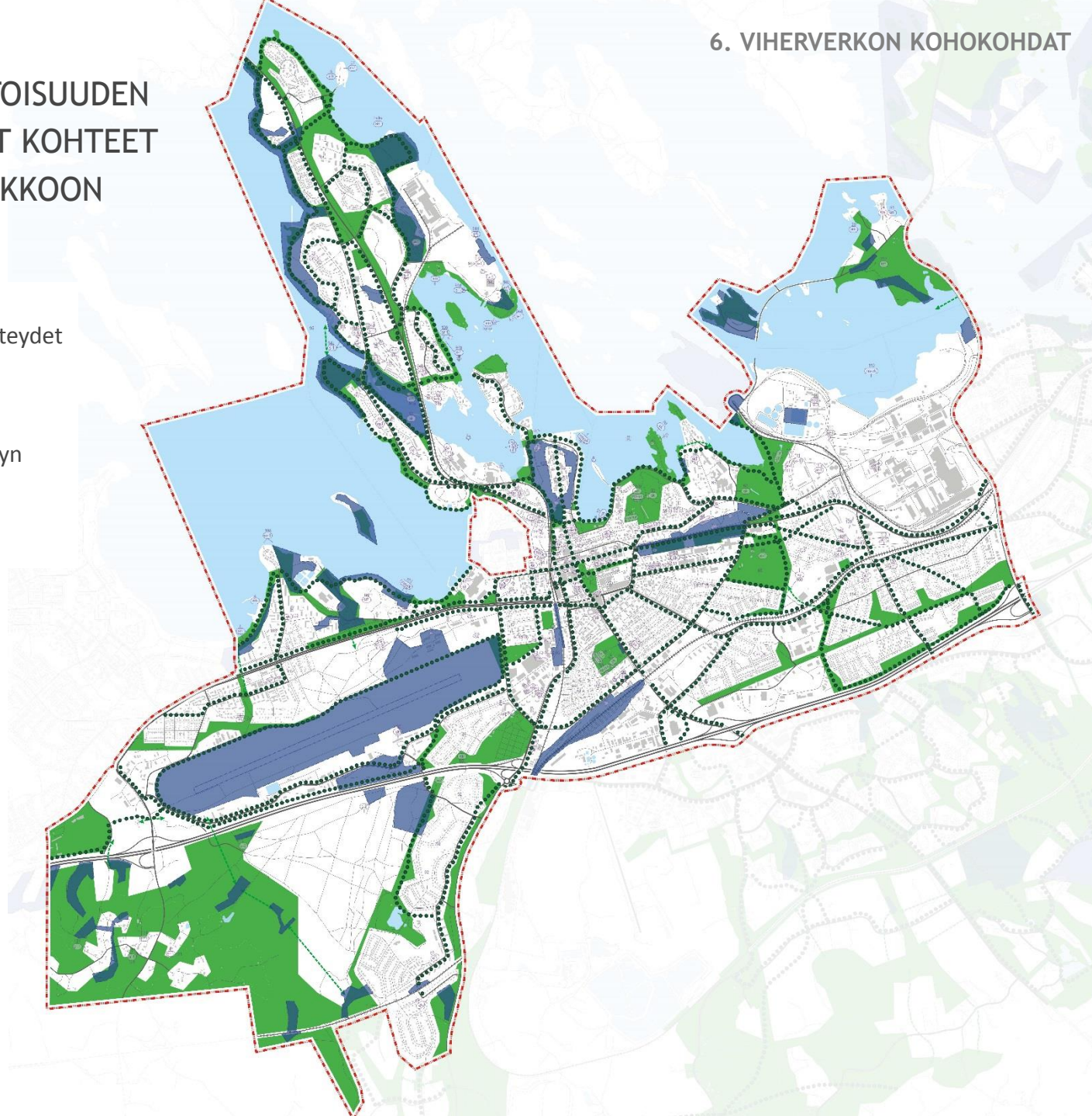
KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKKAAT KOHTEET SUHTEESSA VIHERVERKKOON, YDINKESKUSTA

-  Osayleiskaavan viheralueet ja -yhteydet
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet viheralueilla
-  Kävelyn ja pyöräilyn reitit







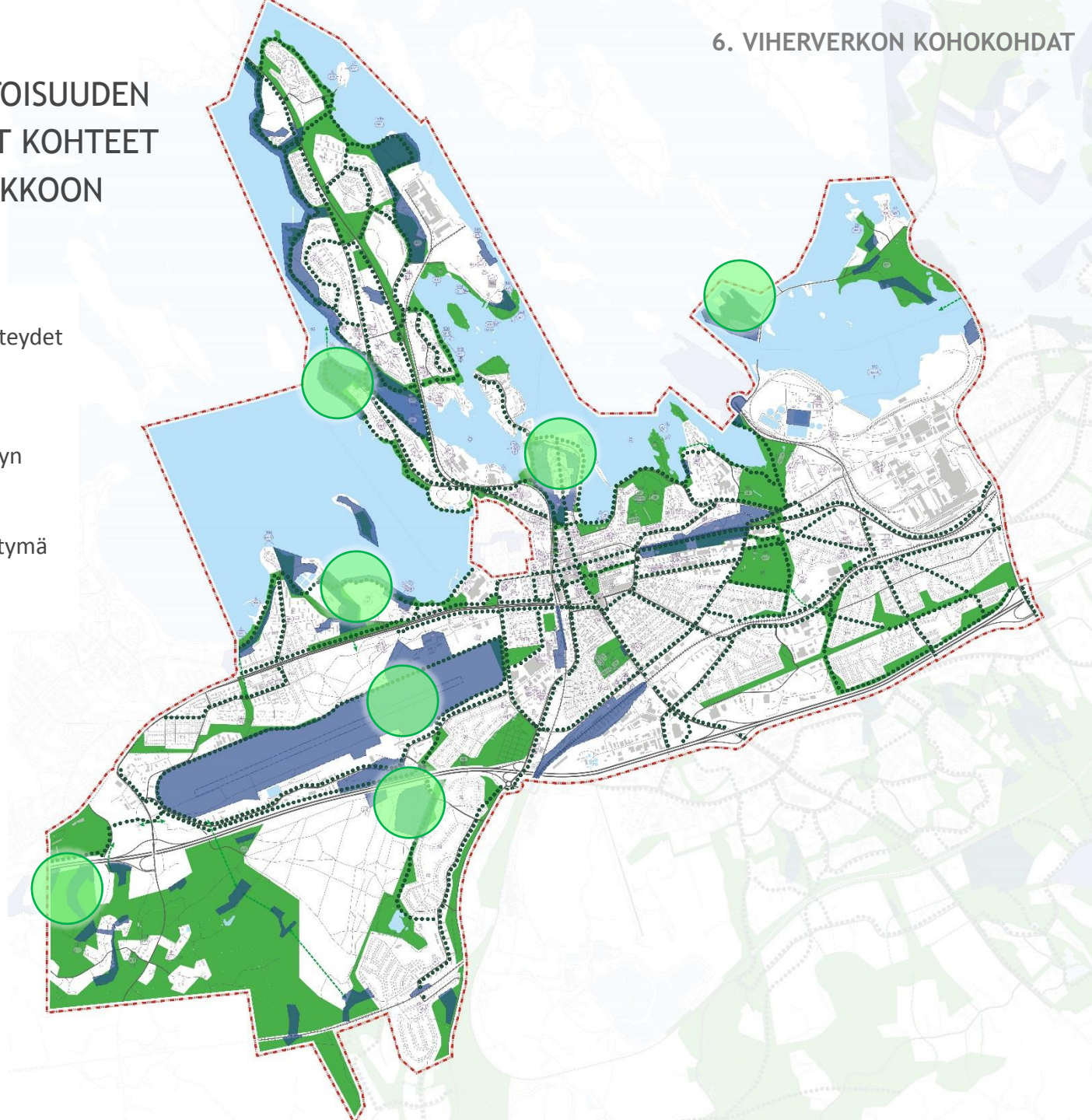
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET SUHTEESSA VIHERVERKKOON

-  Osayleiskaavan viheralueet ja -yhteydet
-  Luontokohteet
-  Kävelyn ja pyöräilyn reitit



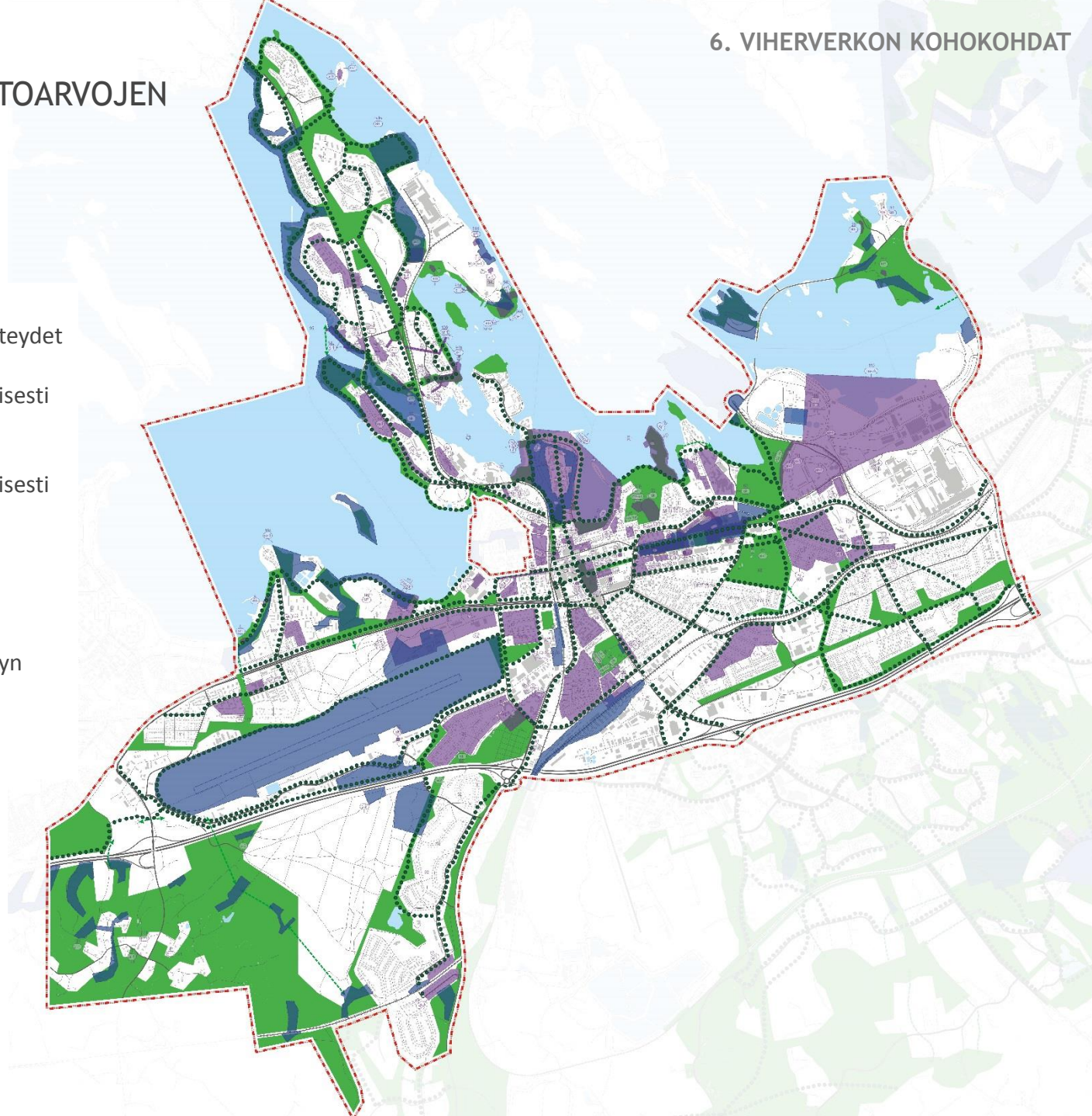
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET SUHTEESSA VIHERVERKKOON

-  Osayleiskaavan viheralueet ja -yhteydet
-  Luontokohteet
-  Kävelyn ja pyöräilyn reitit
-  Luontoarvokeskittymä



KULTTUURI- JA LUONTOARVOJEN KOHTEET SUHTEESSA VIHERVERKKOON

-  Osayleiskaavan viheralueet ja -yhteydet
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet viheralueilla
-  Luontokohteet
-  Kävelyn ja pyöräilyn reitit





LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY